

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.19 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	904,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 19	84 004,31	274 249,38	210 655,76	63 593,62	147 597,93	108 317,14	274 249,38	228 239,88	46 009,50	-17 584,12
Амортизация								11 665,46		
Аренда основных средств								2 643,90		
ГСМ								3 590,70		
Заработная плата и налоги								87 000,92		

Руб.

Материальные расходы								16 012,55		
Общепроизводственные расходы								2 938,10		
Общехозяйственные расходы								67 842,87		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 813,72		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 640,23		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								9 667,36		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								154,16		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 519,91		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
78,8	83,3	76,8

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
	Направление претензий	4	129,7	54,1
	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
19 фев	нужна замена батареи, региат.сгнил, закрыли краны	21	№251
19 фев	отопление в норме	2,9,22	№257
19 фев	подтянул гайку на трубе отопления	6	№258
26 фев	ночью болер отключается на котельной	14	№289
11 мар	сбросили воздух гвс	14	№376
20 мар	нет температуры на вводе в дом	14	№442
19 апр	перекрыли батарею	21	№615
10 июн	нет температуры на вводе в дом	14	№870
10 июн	заменяли доводчик	6	№874
13 авг	неполадки на цтп у боровских	17	№1159
14 авг	нет температуры на вводе в дом	17	№1163
14 авг	выполнили обследование	17	№1164
15 авг	при выходе на цтп температура ниже нормы	17	№1168
16 авг	нет температуры на вводе в дом	17	№1179
10 сен	вода появилась	14	№1345
11 сен	нет температуры на вводе в дом	17	№1353
23 сен	составили акт	20	№1447
23 сен	порыв у жкх боровский	17	№1459
24 сен	подтянул гайку на трубе отопления	9	№1472
25 сен	сбросили воздух гвс	22	№1520
12 окт	нет температуры на вводе в дом	17	№1775

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	

Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков