

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.17 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	903,1

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Руб.	
									Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 17	32 300,80	273 847,02	267 374,43	6 472,59	38 773,39	102 576,99	273 847,02	249 039,42	24 807,60	18 335,01
Амортизация								11 647,39		
Аренда основных средств								2 639,80		
ГСМ								3 585,14		
Заработная плата и налоги								86 866,20		
Материальные расходы								16 814,77		
Общепроизводственные								2 933,55		

расходы									
Общехозяйственные расходы								67 737,81	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 810,91	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 634,60	
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								10 745,36	
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								34 920,00	
Услуги транспорта (Подрядные организации)								153,92	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 549,97	

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
86,1	97,7	97,6

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Претензии, уведомление о наличии задолженности	1	15,2	15,2
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
------	--------------------	----	--------------------------

10 янв	замена лампочки	8	№66
12 янв	отремонтировали доводчик	15	№84
05 фев	сгнил сгон хвс перепаяли	11	№194
13 фев	убрали снег с козырька	21	№230
27 фев	скинули снег		№306
28 фев	скинули снег		№314
15 апр	территория администрации, работы ведёт жкх		
	боровский		№599
19 апр	отрегулировали доводчик	21	618
26 апр	замена лампочки		№651
27 апр	замена лампочки	3	№659
20 май	замена лампочки	8	№769
06 июн	отрегулировали доводчик	8	№851
15 июл	подтянули американку	11	№1040
26 авг	отремонтировали входную дверь	14	№1228
18 сен	отремонтировали трубу кнс	10	№1396
19 сен	сбросили воздух со	14	№1398
21 сен	порыв у жкх боровский	8	№1417
21 сен	порыв у жкх боровский	22	№1424
25 сен	сбросили воздух со	8	№1525
14 окт	отрегулировали доводчик	8	№1787
13 ноя	подпилили дверь	21	№2031
15 ноя	пробили вытяжку	14	№2055
18 ноя	пробили кнс	18	№2074
04 дек	нет температуры на вводе в дом	5	№2189
09 дек	нет температуры на вводе в дом	14	№2245
10 дек	нет температуры на вводе в дом	12	№2257
13 дек	нет температуры на вводе в дом	9	№2305
14 дек	стравили воздух гвс	21	№2311

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	

Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков