

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.15 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1974
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	907,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 15	24 802,18	275 295,54	269 287,61	6 007,93	30 810,11	86 221,76	275 295,54	453 531,12		
Амортизация								11 710,62		
Аренда основных средств								2 654,13		
ГСМ								3 604,60		
Заработная плата и налоги								87 337,73		

Руб.

Материальные расходы								4 080,18		
Общепроизводственные расходы								2 949,47		
Общехозяйственные расходы								68 105,50		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 820,74		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 654,32		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								15 963,23		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								228,57		
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)								230 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								154,76		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 517,27		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
86,7	100,3	97,8

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Претензии, уведомление о наличии задолженности	1	25,7	25,7
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

**5.В 2024 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
07 мар	заменял светильник		№364
24 мар	счётчик исправен	12	№478
25 мар	распалась кнс , собрали поставили на место	1	№481
03 апр	перенос на летнее время	1	№526
11 апр	сторонних подключений нет	12	№577
01 июн	счётчик исправен	22	№826
23 авг	закрыли чердак	3	№1218

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков