

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.13 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1974
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	906,4

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 13	76 870,88	271 781,52	259 611,21	12 170,31	89 041,19	130 705,17	271 781,52	264 783,11	6 998,41	-5 171,90
Амортизация								11 695,14		
Аренда основных средств								2 650,62		
ГСМ								3 599,84		
Заработная плата и налоги								87 222,25		
Материальные расходы								11 018,07		
Общепроизводственные								2 945,57		

Руб.

расходы									
Общехозяйственные расходы								68 015,46	
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 818,34	
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)								3 649,50	
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								16 271,23	
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								228,27	
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)								50 000,00	
Услуги транспорта (Подрядные организации)								154,55	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 514,27	

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
80,6	84,6	95,5

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Заключено соглашений о погашении задолженности	1	22,0	22,0
Направление претензий	2	63,1	35,4
Направление документов в суд			
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
19 янв	замена крана на батарее	10	№131
07 фев	составили акт	16	№205
12 мар	выполнено обследование у соседей стоит принудительная вентиляция, когда они включают здесь дует	20	№387
06 май	сбросили воздух	20	№701
16 июн	пробили кнс	3	№913
01 июл	промазали кровлю мкд	13	№981
02 ноя	заменяли лампу	13	№1924
04 ноя	заменяли радиатор	2	№1943
18 ноя	отремонтировали батарею в подъезде	3	№2077
25 ноя	отремонтировали батарею в подъезде	3	№2120
04 дек	сбросили воздух	6	№2191
06 дек	составили акт	16	№2216

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков