

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.10В за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1987
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	27
5	Общая площадь, м2	2049,7

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 10В	95 345,01	469 249,86	413 015,72	56 234,14	151 579,15	-152 105,84	469 249,86	377 825,62	91 424,24	35 190,10
Амортизация								19 987,80		
Аренда основных средств								4 530,09		
ГСМ								6 152,36		
Заработная плата и налоги								149 068,83		
Материальные расходы								28 766,24		
Общепроизводственные расходы								5 034,18		

Руб.

Общехозяйственные расходы								116 243,10		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								3 107,66		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								6 237,24		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								13 951,50		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								390,12		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								264,14		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								8 342,36		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
84,8	89,8	88,0

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Претензии, уведомления о наличии задолженности	5	112,0	19,0
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
------	--------------------	----	--------------------------

08 фев	пробили канализационный стояк	19	№210
05 апр	отказ	12	№533
05 апр	это слуховое подвальное окно	12	№537
24 июн	заменял светильник	3	№954
17 сен	заменял лампочку	3	№1389
21 сен	порыв у жкх боровский	3	№1425
23 сен	порыв у жкх боровский	3	№1448
25 сен	сбросили воздух со	12	№1493
26 сен	сбросили воздух гвс	15	№1548
27 сен	сбросили воздух со	12,14,15	№1571
27 сен	сбросили воздух со	19	№1572
27 сен	сбросили воздух со	11	№1574
27 сен	сбросили воздух со	20	№1603
01 окт	сбросили воздух со	12,14,15	№1644
14 окт	нет тем. На вводе в дом	22	№1792
09 ноя	заменяли доводчик	12	№1990
18 ноя	заменял лампочку		№2072
19 ноя	сбросили воздух гвс	22	№2083
24 ноя	пробили кнс	11	№2113

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков