

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.17 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1987
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	586,2

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Руб.	
									Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 17	15 566,91	176 734,44	176 331,98	402,46	15 969,37	48 190,33	176 734,44	165 142,28	11 592,16	11 189,70
Амортизация								7 533,97		
Аренда основных средств								1 707,52		
ГСМ								2 319,00		
Заработная плата и налоги								56 188,30		
Материальные расходы								2 536,50		

Общепроизводственные расходы								1 897,53		
Общехозяйственные расходы								43 815,34		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 171,37		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)								2 350,99		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								7 548,07		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								34 920,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								147,05		
Услуги подрядных организаций										
Услуги транспорта (Подрядные организации)								99,56		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								2 907,08		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
84,6	101,9	99,8

4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
08 янв	порыв у боровских	12	№40
06 фев	стоят колодцы, передано в Водокнал	2	№199
28 фев	отказ от заявки	8	№311
02 мар	заменял лампочку	2	№335
26 апр	пробили кнс	3	№655
14 июн	нет давления на вводе в дом	10	№903
02 сен	заменял лампочку	8	№1278
02 сен	сбросили воздух	21	№1279
27 сен	стравили воздух со	11	№1578

27 сен	стравили воздух со	8	№1580
09 дек	стравили воздух гвс	22	№2235
13 дек	стравили воздух гвс	2	№2308
18 дек	стравили воздух гвс	2	№2366
28 дек	стравили воздух гвс	2	№2420
30 дек	стоит выпуск передано в вк	3	№2434

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков