

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.15 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	581,8

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Руб.	
									Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 15	13 642,84	176 316,78	175 033,59	1 283,19	14 926,03		176 316,78	151 110,67	25 206,11	23 922,92
Амортизация								7 509,45		
Аренда основных средств								1 701,97		
ГСМ								2 311,46		
Заработная плата и налоги								56 005,46		
Материальные расходы								8 725,78		

Общепроизводственные расходы								1 891,35		
Общехозяйственные расходы								43 672,77		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 167,55		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)								2 343,35		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								6 624,07		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								146,57		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								99,24		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								3 161,65		

### 3. Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
88,8	100	99,3

### 4. В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
07 фев	убрали снегозадержатели и снег	2	№202
06 сен	были закрыты краны в квартире	1	№1319
11 сен	нет температуры на воде в дом	7	№1349
15 сен	нет температуры на воде в дом	10	№1375
15 сен	нет температуры на воде в дом	2	№1376
17 сен	нет температуры на воде в дом	7	№1391
29 сен	стравили воздух гвс	10	№1621
29 сен	стравили воздух гвс	12	№1624
02 окт	нет температуры на воде в дом	7	№1659
02 окт	нет температуры на воде в дом	10	№1670

06 окт	нет температуры на воде в дом	10	№1692
06 окт	нет температуры на воде в дом	8	№1695
11 окт	нет температуры на воде в дом	6	№1762
25 ноя	стравили воздух гвс	7	№2116
03 дек	стравили воздух гвс	7	№2172
05 дек	нет температуры на воде в дом		№2195
05 дек	нет температуры на воде в дом	12	№2208
08 дек	нет температуры на воде в дом	12	№2231
08 дек	нет температуры на воде в дом	9	№2232
09 дек	нет температуры на воде в дом	2	№2234
11 дек	нет температуры на воде в дом	12	№2270
23 дек	промыли фильтра, сбросили воздух гвс	2	№2396
29 дек	полный колодец, передано в вк	7	№2424
30 дек	полный колодец, передано в вк	2	№2430

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков