

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.11 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	903,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 11	63 887,82	257 859,06	224 760,13	33 098,93	96 986,75	94 393,45	257 859,06	232 746,77	25 112,29	-7 986,64
Амортизация								11 651,27		
Аренда основных средств								2 640,68		
ГСМ								3 586,33		
Заработная плата и налоги								86 895,07		
Материальные расходы								11 039,86		

Руб.

Общепроизводственные расходы								2 934,52		
Общехозяйственные расходы								67 760,32		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 811,51		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)								3 635,81		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								34 920,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								227,41		
Услуги подрядных организаций										
Услуги транспорта (Подрядные организации)								153,97		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 490,02		

3. Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
85,8	84,5	87,2

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Претензии, уведомление о наличии задолженности	2	79,8	
2	Направлено документов в суд	1	35,1	
3	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
04 янв	стравили воздух гвс	12	№16
04 янв	замена насоса гвс	17	№22
05 янв	замена насоса гвс	17	№27
05 янв	замена насоса гвс	18	№28
01 фев	замена прокладки на ревизии	18	№180
02 фев	замена ревизии на кнс	18	№183
07 фев	замена светильника-2шт	5	№206
14 мар	работы вёл водоканал	18	№396
15 мар	работы вёл водоканал	10	№402
15 мар	работы вёл водоканал	17	№403
15 мар	откачали воду, продезенфицировали подвал	17	№406
18 апр	стравили воздух гвс	3	№611
23 апр	сброс воздуха	3	№630
28 май	пробили кнс	21	№805
24 июн	отказ от заявки	21	№950
18 июл	прочистили стояк хвс	18	№1053
30 июл	заменял автомат	18	№1100
01 авг	заменял лампочку, патрон	18	№1103
26 сен	открыли крвны	17	№1545
27 сен	стравили воздух со	17	№17
28 сен	открыли краны, были закрыты	17	№1605
08 ноя	светильник работает		№1984
28 дек	стравили воздух гвс	3	№2419
29 дек	стравили воздух гвс	17	№2423

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	

Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков