

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.10 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

| | | |
|---|----------------------|-------|
| 1 | Год постройки | 1976 |
| 2 | Количество этажей | 2 |
| 3 | Количество подъездов | 2 |
| 4 | Количество квартир | 16 |
| 5 | Общая площадь, м2 | 731,5 |

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

| Вид расходов | Долг на 01.01.2023 | Начислено | Оплачено | Долг за 2023 г. | Долг на 31.12.2023 г. | Финансовый результат (от начисления) за предыдущие периоды | Приход средств | Расход средств | Финансовый результат (от начисления) на 31.12.2023 г. | Финансовый результат (от оплаты) за 2023 г. |
|---|--------------------|------------|------------|-----------------|-----------------------|--|----------------|----------------|---|---|
| 625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 10 | 23 324,71 | 211 180,47 | 218 840,68 | -7 660,21 | 15 664,50 | 42 849,54 | 211 180,47 | 159 675,47 | 94 354,54 | 59 165,21 |
| Амортизация | | | | | | | | 6 505,32 | | |
| Аренда основных средств | | | | | | | | 1 794,21 | | |
| ГСМ | | | | | | | | 3 534,89 | | |
| Заработная плата и налоги | | | | | | | | 67 602,00 | | |
| Материальные расходы | | | | | | | | 4 873,74 | | |
| Общепроизводственные расходы | | | | | | | | 3 021,10 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|
| Общехозяйственные расходы | | | | | | | | 46 604,51 | | |
| Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины) | | | | | | | | 1 826,08 | | |
| Ремонт транспорта (Зап.части, услуги) | | | | | | | | 3 473,79 | | |
| Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета | | | | | | | | 13 650,00 | | |
| Услуги подрядных организаций | | | | | | | | 264,00 | | |
| Услуги транспорта (Подрядные организации) | | | | | | | | 378,38 | | |
| ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества | | | | | | | | 6 147,45 | | |

3.Собираемость платежей, %

| | | |
|---------|---------|---------|
| 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| 84,9 | 103,6 | 99,2 |

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов, были проведены следующие мероприятия:

| |
|---|
| Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга |
|---|

4.В 2024 году были выполнены работы:

| Дата | Выполненные работы | Кв | Подтверждающие документы |
|--------|------------------------|----|--------------------------|
| 07 янв | отмена | 4 | №35 |
| 07 янв | гвс появилась | 4 | №38 |
| 18 янв | стравили воздух гвс | 5 | №117 |
| 18 янв | стравили воздух со | 1 | №119 |
| 19 янв | стравили воздух гвс | 5 | №126 |
| 22 янв | выполнено обследование | 5 | №140 |
| 25 янв | стравили воздух со | 3 | №160 |
| 09 фев | пробили кнс | 9 | №214 |

| | | | |
|--------|--|----|-------|
| 26 фев | заменяли кран на стояке гвс | 17 | №295 |
| 29 фев | стравили воздух гвс | 5 | №325 |
| 29 фев | стравили воздух гвс | 4 | №328 |
| 04 мар | стравили воздух гвс | 4 | №340 |
| 12 мар | убрали снегозадержатель | 16 | №382 |
| 13 мар | убрали снегозадержатель | 9 | №389 |
| 19 мар | всё уходит | 9 | №428 |
| 20 мар | на 23.03 | 4 | №449 |
| 23 мар | отмена | 4 | №473 |
| 02 апр | запах кнс отсутствует | 9 | №523 |
| 05 апр | 08.04 будут делать осмотр | 14 | №534 |
| 13 май | пробили кнс | 9 | №729 |
| 30 июл | водоканал заменил трубу кнс на вводе в дом | 12 | №1096 |
| 02 авг | закрыли крышку ревизии | 2 | №1110 |
| 21 авг | пробили кнс | 9 | №1205 |
| 22 авг | пробили кнс | 9 | №1206 |
| 25 авг | провели обследование | 6 | №1225 |
| 26 авг | замена светильника | | №1234 |
| 03 июл | стравили воздух гвс | 15 | №1290 |
| 04 сен | заменяли насос | 10 | №1300 |
| 24 сен | стравили воздух со | 6 | №1489 |
| 25 сен | стравили воздух со | 4 | №1498 |
| 25 сен | стравили воздух со | 6 | №1512 |
| 25 сен | стравили воздух со | 3 | №1517 |
| 25 сен | стравили воздух со | 6 | №1531 |
| 26 сен | стравили воздух со | 18 | №1558 |
| 02 окт | стравили воздух со | 4 | №1658 |
| 19 окт | нет напора хвс на вводе в дом | 7 | №1832 |
| 24 окт | стравили воздух со | 7 | №1858 |
| 02 ноя | стравили воздух со | 7 | №1926 |
| 06 ноя | отказ | 11 | №1957 |
| 13 ноя | порыв у жкх боровский | 9 | №2040 |
| 15 ноя | стравили воздух гвс | 4 | №2052 |

| | | | |
|--------|--|----|-------|
| 03 дек | стравили воздух со | 3 | №2174 |
| 08 дек | в кв7 бежит кран на стояке,перекрыли | 3 | №2223 |
| 08 дек | заменяли кран на стояке хвс | 7 | №2226 |
| 10 дек | отключили стояк,ремонтные работы | 2 | №2250 |
| 10 дек | устранили | 7 | №2258 |
| 16 дек | аварийная остановка на цтп у боровских | 8 | №2332 |
| 26 дек | стояли колодцы,передано в вк | 14 | №2412 |
| 29 дек | стравили воздух со | 7 | №2427 |
| 31 дек | течёт смеситель в ванной | 7 | №2437 |
| 31 дек | составили акт о затоплении | 3 | №2439 |

| | |
|---|------------------------------------|
| Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | в соответствии с графиком осмотров |
| Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | |
| Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | |
| Обследование технического состояния кровли | |
| Обследование мест общего пользования и подвальных помещений | |
| Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов | |
| Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости | |
| Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором | по мере необходимости |
| Скашивание травы на придомовой территории | по мере необходимости |

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков