

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.7А за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	939,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 7А	73 624,09	252 764,94	284 205,69	-31 440,75	42 183,34	119 290,87	252 764,94	233 855,80	18 909,14	50 349,89
Амортизация								11 580,30		
Аренда основных средств								2 624,60		
ГСМ								3 564,49		
Заработная плата и налоги								86 365,81		

Руб.

Материальные расходы									12 844,66		
Общепроизводственные расходы									2 916,65		
Общехозяйственные расходы									67 347,61		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									1 800,48		
Ремонт крылец									35 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									3 613,66		
Тестирование и анализы качества коммунальных услуг									1 051,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									226,02		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									153,03		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									4 767,49		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
76,7	86,6	112,5*

* за счет оплаты долгов.

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Претензии, уведомление о наличии задолженности	5	59,6	42,2
Направлено документов в суд	1	17,4	17,4
Взыскано по решению суда	1	17,4	17,4
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
07 янв	стоят колодцы,передано в вк		№36
23 янв	стравили воздух гвс	21	№155
14 фев	пробили вытяжку	21	№234
06 мар	стоят колодцы,передано в вк	11	№352
06 мар	стоят колодцы,передано в вк	9	№353
16 мар	полные колодцы	2	№407
16 май	заменяли автомат	16	№754
16 июн	составили акт		№914
29 июн	включен в план мероприятий, з-алили входную группу		
		9	№977
24 июл	сломан смеситель		№1071
23 сен	порыв у жкх боровский	18	№1441
23 сен	порыв у жкх боровский	21	№1461
24 сен	стравили воздух гвс	19	№1466
25 сен	стравили воздух гвс	18	№1495
25 сен	стравили воздух гвс	21	№1509
27 сен	стравили воздух гвс	19	№1569
11 окт	нет тем. На вводе в дом	22	№1768
17 окт	стравили воздух гвс	18	№1823
24 окт	нет тем. На вводе в дом	19	№1854
29 окт	авария жкх боровский	9	№1889
30 окт	авария жкх боровский	18	№1899
30 окт	авария жкх боровский	22	№1900
05 ноя	стравили воздух гвс	1	№1945
29 ноя	стоят колодцы,передано в вк	11	№2149
30 ноя	заменял автомат 25а	5	№2154
05 дек	нет тем. На вводе в дом	9	№2206
05 дек	нет тем. На вводе в дом	22	№2215
08 дек	стравили воздух гвс	19	№2224

09 дек	стравили воздух гвс	1	№2237
09 дек	сделали замеры гвс	22	№2242
12 дек	нет тем. На вводе в дом	9	№2282
12 дек	нет тем. На вводе в дом	13	№2293

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков