

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.6 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1970
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	903,3

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 6	53 378,13	271 453,86	284 022,91	-12 569,05	40 809,08	142 106,80	271 453,86	303 962,34	-32 508,48	-19 939,43
Амортизация								11 696,43		
Аренда основных средств								2 650,91		
ГСМ								3 600,23		
Заработная плата и налоги								87 231,87		

Руб.

Материальные расходы								44 879,48		
Общепроизводственные расходы								2 945,89		
Общехозяйственные расходы								68 022,96		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 818,54		
Ремонт крылец								60 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 649,90		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								12 403,37		
Услуги подрядных организаций										
Услуги транспорта (Подрядные организации)								154,57		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								4 908,19		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
78,5	95,1	104,6*

* за счет оплаты просроченных долгов.

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Претензии, уведомление о наличии задолженности	28	172,1	115,4
Направлено документов в суд	3	56,7	1,5
Взыскано по решению суда	1	1,5	1,5
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
05 янв	передано в боровое	21	№24
09 фев	заменяли лежак отопления	18	"213
08 мар	пробили кнс	18	№367
16 мар	постелили клеёнку	12	№411
10 май	пробили кнс	3	№716
11 май	заменяли гофру	3	№717
11 май	пробили кнс	3	№722
12 май	пробили кнс	3	№723
17 май	пробили кнс	3	№767
17 май	пробили кнс	2	№768
28 май	пробили вытяжку	22	№806
14 июн	промазали шифер	12	№899
26 июл	постелили клеёнку	12	№1079
03 сен	перекрыли гвс	3	№1293
02 окт	провели обследование	22	№1667
02 окт	перекрыли батарею	14	№1672
04 окт	стравили воздух гвс	14	№1680
05 окт	стравили воздух гвс	3	№1689
15 окт	убрали п.с	5	№1798
15 окт	убрали п.с	5	№1801
24 окт	заменяли счетчик	18	№1851
29 окт	стравили воздух гвс	14	№1885
15 ноя	стравили воздух гвс	14	№2054
18 ноя	убрали снег с чердака	12	№2068

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	

Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков