

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.4А за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	36
5	Общая площадь, м2	1746,3

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 4А	131 428,88	514 413,79	457 386,89	57 026,90	188 455,78	337 584,65	514 413,79	552 537,38	-38 123,59	-95 150,49
Амортизация								19 125,89		
Аренда основных средств								4 334,75		
ГСМ								5 887,06		
Заработная плата и налоги								312 355,22		

Руб.

Материальные расходы								17 379,51		
Общепроизводственные расходы								4 817,10		
Общехозяйственные расходы								111 230,48		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								2 973,65		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								5 968,28		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								14 940,79		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								34 920,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								252,75		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								18 351,90		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
76,3	92,3	88,9

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Претензии, уведомление о наличии задолженности	23	328,5	196,9
Направление претензий			
Направление документов в суд	5	131,6	
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
06 янв	стоит придомовая,передано в вк	5	№31
09 янв	авария на трассе, перекрыли боровские	16	№47
10 янв	стравили воздух гвс	15	№59
10 янв	стоит придомовая,передано в вк		№64
11 янв	установили развоздушник	16	№73
12 янв	стоит придомовая кнс,передано в вк	4	№89
15 янв	стравили воздух гвс	16	№98
17 янв	стравили воздух гвс	16	№110
17 янв	стравили воздух гвс	15	№111
23 янв	водоканал промыл придомовую трубу кнс	5	№149
23 янв	отремонтировали урну	31	№151
28 фев	стравили воздух гвс	15	№312
28 фев	замена лампочек	29	№313
14 мар	стравили воздух гвс	19	№394
21 мар	выполнено обследование, всё в норме	19	№459
31 мар	постелили клеёнку	32	№514
09 апр	стравили воздух гвс	15	№561
29 апр	перекрыли гвс	27	№664
28 май	стравили воздух гвс	15	№801
28 май	стравили воздух гвс	14	№804
29 май	стравили воздух гвс	15	№808
29 июл	стравили воздух гвс	14	№1094
	перекрыли воду до возвращения заявителя	14	№1105
	заменяли прокладку на батарее	15	№1165
19 авг	включилвходной автомат	5	№1188
20 авг	отремонтировали батарею	15	№1196
23 авг	стравили воздух гвс	14	№1220
26 авг	стравили воздух гвс	14	№1229
30 авг	стравили воздух гвс	15	№1263
04 сен	заменяли насос	16	№1301

19 сен	заменял светильник	36	№1407
24 сен	стравили воздух гвс	5	№1475
01 окт	заменяли трубу	1	№1653
15 окт	убрали снег с крыши	32	№1809
15 окт	постелили клеёнку	32	№1810
18 ноя	постелили клеёнку	32	№2075
29 дек	пробили кнс	10	№2429

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков