

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.2А за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: [Binzili-Oazis@yandex.ru](mailto:Binzili-Oazis@yandex.ru)

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1972
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	726,7
6	% износа	-

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 2А	40 487,73	219 917,28	204 609,19	15 308,09	55 795,82	-17 039,89	219 917,28	197 633,31	22 283,97	6 975,88
Амортизация								9 376,50		
Аренда основных средств								2 125,12		
ГСМ								2 886,14		
Заработная плата и налоги								69 929,84		
Материальные расходы								12 083,44		

Руб.

Общепроизводственные расходы								2 361,59		
Общехозяйственные расходы								54 530,93		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 457,84		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 925,96		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								10 175,37		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								25 920,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								183,01		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								123,91		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								3 553,66		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
86,2	90,8	93,0

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2023 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Претензии, уведомление о наличие задолженности	1	38,6	38,6
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

**5.В 2024 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
03 мар	стравили воздух со	5	№339
20 мар	пробили кнс	12	№452
21 мар	пробили кнс	1	№457
21 мар	пробили кнс	12	№458
30 мар	включил рубильник	5	№512
21 апр	пробили кнс	12	№623
22 апр	пробили кнс	9	№627
28 апр	отключение россети	6	№661
23 июл	пробили кнс	3	№1069
23 авг	промазали кровлю	6	№1215
10 сен	заменяли кран маевского	5	№1347
13 сен	стоит придомовая, передано в вк	3	№1362
30 сен	пробили кнс	3	№1635
20 ноя	установили доводчик в двух подъездах	6	№2095
18 дек	заглушили гвс	1	№2371
18 дек	стравили воздух со	6	№2378

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков