

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.2 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1970
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	9
5	Общая площадь, м2	763,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Юбилейная ул, дом № 2	19 160,69	122 515,08	128 059,19	-5 544,11	13 616,58	-46 699,20	122 515,08	98 505,89	24 009,19	29 553,30
Амортизация								5 251,46		
Аренда основных средств								1 190,21		
ГСМ								1 616,43		
Заработная плата и налоги								39 165,33		
Материальные расходы								5 832,29		

Руб.

Общепроизводственные расходы								1 322,65		
Общехозяйственные расходы								30 540,92		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								816,49		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								1 638,73		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								7 781,37		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								69,40		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								3 280,61		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
70,6	104,8	104,5*

*За счет погашения просроченных долгов.

4.

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
06 мар	отказ	8	№358
10 мар	порыв, сварочные работы	9	№372
15 мар	требуется замена кнс в подъезде	9	№399
18 мар	требуется замена кнс в подъезде	6	№425
13 май	восстановили счетчик	9	№726
20 май	заменяли кран	1	№770
03 июн	сброс воздуха	5	№829
04 июн	сброс воздуха	5	№838
06 июн	устранили самостоятельно	15	№847
29 июл	нет темп. На вводе	8	№1089
08 авг	неполадки на цтп у боровских	9	№1133
11 сен	отремонтировали выключатель	1	№1348

В 2024 году были выполнены работы:

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков