

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.13 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2016
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	7
4	Количество квартир	125
5	Общая площадь, м2	7836,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 13	475 668,90	2 752 604,62	2 535 985,57	216 619,05	692 287,95	622 744,51	2 752 604,62	2 817 032,53	-64 427,91	-281 046,96
Амортизация								75 854,53		
Аренда основных средств								17 191,90		
ГСМ								23 348,48		
Заработная плата и налоги								1 238 821,54		
Материальные расходы								68 312,64		
Общепроизводственные								19 104,93		

Руб.

расходы										
Общехозяйственные расходы									441 147,46	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									11 793,70	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									23 670,58	
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									31 500,00	
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									1 480,53	
Услуги подрядных организаций (Ремонт входной группы)									7 000,00	
Услуги транспорта (Подрядные организации)									1 002,42	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									110 532,99	
Эл/эн в целях содержания общего имущества									12 048,03	
Электроэнергия									734 222,80	

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
82,5	95,9	92,1

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Претензии, уведомление о наличие задолженности	33	521,0	128,1
2	Направлено документов в суд	7	210,6	10
3	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
09 янв	стравили воздух	42	№50
24 янв	выполнено обследование	60	№156
25 янв	замена электросчётчика	22	№159
16 фев	стояк хвс и гвс не протекает,сухие. Пятно появилось от соседей сверху,слетел шланг от стиральной машины	87	№243
20 фев	стравили воздух со	124	№269
22 фев	замена электросчётчика	120	№278
25 фев	замена электросчётчика	67	№287
27 фев	составили акт	87	№302
27 фев	установили часть трубы водостока	87	№307
28 фев	убрали снег	26	№310
11 мар	заменял лампочку	51	№377
20 мар	заменял лампочку	81	№440
20 мар	восстановили водосток	87	№445
25 мар	отключение электроэнергии	70	№484
27 мар	стравили воздух гвс	92	№494
03 апр	стравили воздух гвс	64,97	№529
13 май	замена электросчётчика	49	№727
15 май	прочистили водостоки	87	№745
21 май	замена электросчётчика	105	№773
22 май	замена электросчётчика	13	№781
24 май	отрегулировали доводчик	32	№791
	отремонтировали выключатель		№803
	течь,когда бежит холодная вода	7	№824
	заменял лампочку	85	№830
	стравили воздух гвс	38	№844
	включили насоос	124	№846
	нет темпер. На вводе в дом	19	№849
	установили радиатор	60	№923
17 июн	скосили траву	81	№925
20 июн	ложный вызов	60	№942

21 июн	промазали кровлю	108	№947
24 июн	замена электросчётчика	105	№955
25 июн	замена электросчётчика	77	№958
28 июн	сделали подоконник	19	№970
01 июл	всё работает	77	№980
01 июл	закрыли слуховое окно	108	№984
04 июл	стравили воздух гвс	30	№995
05 июл	стравили воздух гвс	38	№1000
08 июл	заменял лампочку		№1016
10 июл	отремонтировали водосток	97	№1025
11 июл	заменял лампочку		№1028
12 июл	заменяли автомат	75	№1033
15 июл	стравили воздух гвс	58	№1041
16 июл	потравили тараканов	107	№1045
16 июл	потравили тараканов	60	№1046
22 июл	заменял лампочку	108	№1065
29 июл	спилили ветки	111	№1038
02 авг	стравили воздух гвс	64	№1112
02 авг	бежала гибкая подводка под ванной	101	№1113
05 авг	замена аварийного крана хвс	60	№1123
11 авг	отказ	13	№1144
15 авг	заменял лампочку	5	№1166
15 авг	на выходе из цтп температура ниже нормы	124	№1169
16 авг	стравили воздух гвс	58	№1171
16 авг	стравили воздух гвс	30	№1172
16 авг	стравили воздух гвс	19	№1176
21 авг	заменял лампочку	51	№1201
21 авг	замена электросчётчика	95	№1024
23 авг	закрыли слуховое окно	108	№1219
26 авг	стравили воздух гвс	58	№1230
26 авг	замена лампочек		№1236
27 авг	вода появилась	9	№1245
28 авг	стравили воздух гвс	19	№1251
28 авг	стравили воздух гвс	38	№1252
28 авг	стравили воздух гвс	30	№1254

29 авг	потравили мух	59	№1262
01 сен	заварили петли	124	№1273
03 сен	домофон не обслуживали	92	№1291
09 сен	спилили ветки 1.10.2024	111	№1331
16 сен	убрали мух		№1382
16 сен	заменял лампочку	124	№1385
17 сен	отремонтировали входную дверь в подъезд	19	№1386
19 сен	прикрутили шпингалет	66	№1400
20 сен	отремонтировали входную дверь в подъезд	66	№1412
23 сен	стравили воздух гвс	97	№1455
23 сен	стравили воздух гвс	117	№1460
26 сен	стравили воздух гвс	19	№1547
26 сен	стравили воздух гвс	51	№1563
27 сен	отремонтировали входную дверь в подъезд	9	№1588
30 сен	отремонтировали входную дверь в подъезд	19	№1629
01 окт	стравили воздух гвс	19	№1641
02 окт	стравили воздух гвс	123	№1660
07 окт	стравили воздух гвс	30	№1707
08 окт	стравили воздух гвс	95	№1713
09 окт	стравили воздух гвс	92	№1724
10 окт	стравили воздух гвс	92	№1748
11 окт	стравили воздух гвс	13	№1757
11 окт	стравили воздух гвс	19	№1761
11 окт	отмена	17	№1765
11 окт	отрегулировали доводчик	66	№1771
18 окт	перекрыли кран	122	№1829
23 окт	заменял лампочку	69	№1847
02 ноя	заменял лампочку	81	№1928
05 ноя	стравили воздух гвс	13	№1949
05 ноя	стравили воздух гвс	30	№1951
11 ноя	отремонтировали откос у окна	87	№2015
12 ноя	потравили тараканов	41	№2023
13 ноя	двери работают исправно	13	№2039
18 ноя	заменял лампочку	5	№2073
20 ноя	стравили воздух гвс	12	№2087

20 ноя	заменял лампочку	12	№2088
21 ноя	стравили воздух гвс	19	№2098
30 ноя	заменяли гайку	56	№2157
12 дек	стравили воздух гвс	30	№2283
13 дек	стравили воздух гвс	19	№2301
13 дек	стравили воздух гвс	58	№2303
15 дек	стравили воздух гвс	42	№2321
16 дек	стравили воздух гвс	75	№2334
16 дек	стравили воздух гвс	92	№2335
16 дек	стравили воздух гвс	42	№2348
16 дек	стравили воздух гвс	87	№2350
17 дек	заменял лампочку	124	№2353
17 дек	стравили воздух гвс	94	№2358
18 дек	отремонтировали доводчик	124	№2368
18 дек	стравили воздух гвс	123	№2374
19 дек	отмена	67	№2385
22 дек	светильник включается от фотореле	81	№2395
29 дек	стравили воздух со	120	№2426

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков