

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.12 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: [Binzili-Oazis@yandex.ru](mailto:Binzili-Oazis@yandex.ru)

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	64
5	Общая площадь, м2	2843,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 12	288 859,20	1 156 868,36	1 115 574,88	55 430,00	344 289,20	407 784,26	1 156 868,36	1 042 254,23	114 614,13	73320,65
Амортизация								36 647,56		
Аренда основных средств								8 305,91		
ГСМ								11 280,34		
Заработная плата и налоги								598 511,22		
Материальные расходы								35 595,31		
Общепроизводственные								9 230,16		

Руб.

расходы										
Общехозяйственные расходы									213 131,35	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									5 697,89	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									11 435,96	
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)									16 083,20	
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									33 300,00	
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									715,29	
Услуги транспорта (Подрядные организации)									484,30	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									40 526,74	
Эл/эн в целях содержания общего имущества									21 309,00	

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
75,2	91,9	96,4

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Претензии, уведомление о наличии задолженности	18	252,0	112,4
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

**5.В 2024 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
20 янв	замена доводчика в под.№1	5	№138
30 янв	замена доводчика в под.№2	44	№168
07 фев	убрали снегозадержатель	31	№204
29 фев	сделали доводчик	26	№327
22 мар	уборщица всё убрала	62	№464
24 мар	на лето	32	№477
09 апр	заменяли кран на п/с	29	№564
09 апр	убрали штырь	9	№566
15 апр	поправили водосток	32	№595
10 апр	1.отремонтировали доводчикю2.заменяли стекло	26	№620
27 июн	поставили заглушки	18	№966
28 июн	прогнали стояк гвс	5	№972
29 июн	поправили водосток	32	№976
03 июл	заменяли кран на стояке хвс	18	№992
04 июл	прогнали стояк гвс	5	№997
02 авг	заменяли кран на стояке хвс	18	№1111
16 авг	заварили порог	62	№1175
17 авг	прогнали стояк гвс	51	№1184
05 сен	прогнали стояк гвс	51	№1308
11 сен	прогнали стояк гвс	51	№1350
21 сен	перекрыли воду	27	№1419
23 сен	стравили воздух гвс		№1456
13 окт	прогнали стояк со	31	№1782
21 окт	заменяли лампу	50	№1837
22 окт	прогнали стояк со	31	№1844
29 окт	прогнали стояк со	31	№1887
01 ноя	авария жкх боровое	26	№1914
02 ноя	прогнали стояк со	31	№1929
12 ноя	прогнали батареи	27	№2025
14 ноя	прогнали батареи	27	№2047
16 ноя	прогнали стояк со	27	№2057
19 ноя	провели осмотр	18	№2079

22 ноя	вода появилась	13	№2110
25 ноя	прогнали стояк со	27	№2119
26 ноя	прогнали стояк со	26	№2125
10 дек	отмена	26	№2256
13 дек	прогнали стояк со	21	№2300
13 дек	провели осмотр	39	№2306
16 дек	прогнали стояк со	21	№2336
16 дек	стравили воздух гвс	51	№2346
19 дек	прогнали стояк со	38	№2386
20 дек	стравили воздух гвс	51	№2392

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков