

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.10 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	64
5	Общая площадь, м2	3417,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 10	268 495,23	1 138 164,42	1 037 296,89	104 438,00	372 933,23	352 606,30	1 138 164,42	1 048 133,78	90 030,64	-10 836,89
Амортизация								36 748,85		
Аренда основных средств								8 328,88		
ГСМ								11 311,51		
Заработная плата и налоги								600 165,40		
Материальные расходы								28 763,96		
Общепроизводственные								9 255,67		

Руб.

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
02 янв	перекрыли стояк хвс и гвс	26	№7
08 янв	стравили воздух со	22	№42
09 янв	прбили кнс	20	№49
11 янв	сделали дверь	24	№78
14 янв	утечка не установлена,стояки сухие	4	№94
29 янв	заменяли крепление на батарее	52	№167
11 фев	приварили шарниры	41	№219
12 фев	потравили муравьёв	24	№224
08 мар	стоят колодцы, передано в вк	1	№368
11 мар	помыто 7марта	31	№373
13 мар	подтянули болты на входной двери	24	№390
14 мар	отмена	31	№392
18 мар	посыпали солью	41	№415
18 мар	очистили придомовую, уборка производится		
	согласно графику	31	№416
19 мар	отрегулировали доводчик	17	№436
26 мар	все эл.щиты закрыли	17	№492
08 апр	сделали сами	37	№55
06 май	потравили муравьев	24	№700
08 май	заменяли светильник	47	№709
05 июн	перекрыли стояк хвс и гвс	25	№839
18 июн	заменяли светильник	53	№933
10 июл	прбили кнс	45	№1027
12 июл	потравили муравьёв		№1034
26 июл	стоят колодцы, передано в вк	44	№1084
16 авг	сделали сами	50	№1178
23 авг	стравили воздух гвс	44	№1216
27 авг	стравили воздух гвс	44	№1240
04 сен	стравили воздух гвс	44	№1301
06 сен	прбили кнс в подвале	4	№1316

09 сен	сорвало шланг от стиральной машины в кв 30	26	№1338
18 сен	составили акт	26	№1397
22 сен	заменяли кран	60	№1429
24 сен	перекрыли воду	61	№1467
24 сен	перекрыли стояк хвс и гвс	26	№1481
06 окт	составили акт	26	№1698
15 окт	потравили муравьёв	17	№1812
25 окт	стравили воздух со	8	№1862
29 окт	стравили воздух со	8	№1883
07 ноя	промыли батарею	40	№1968
07 ноя	стравили воздух гвс	42	№1974
12 ноя	стравили воздух гвс	16	№2022
21 ноя	это интернет провода	51	№2099
21 ноя	устранили сами	51	№2101
23 ноя	стравили воздух гвс	36	№2112
28 ноя	стравили воздух со	38	№2140
30 ноя	стравили воздух со	38	№2156
05 дек	стравили воздух со	38	№2197
06 дек	стравили воздух со	40	№2211
08 дек	стравили воздух со	40	№2225
10 дек	пробили кнс в подвале	46	№2261

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков