

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.4 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1994
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	74
5	Общая площадь, м2	4336,0

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 4	406 905,49	1 684 279,50	1 624 015,21	60 264,29	467 169,78	594 353,63	1 684 279,50	1 500 214,03	184 065,47	123 801,18
Амортизация								56 108,40		
Аренда основных средств								12 716,58		
ГСМ								17 270,50		
Заработная плата и налоги								916 336,83		

Материальные расходы								70 705,65		
Общепроизводственные расходы								14 131,62		
Общехозяйственные расходы								326 309,85		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								8 723,62		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								17 508,76		
Тестирование и анализы качества коммунальных услуг								1 051,00		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								34 920,00		
Услуги подрядных организаций										
Услуги транспорта (Подрядные организации)								741,48		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								23 689,74		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
77,9	91,2	96,4

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Претензии, уведомление о наличие задолженности	10	421,4	240,0
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
04 янв	убрали воду и куржак	49	№18
09 янв	замена доводчика	6	№48
19 янв	стравили воздух со	20	№132
19 янв	пробили кнс	2	№133
20 янв	стравили воздух со	6	№136
20 янв	стравили воздух со	11	№137
31 янв	постелили клеёнку,убрали снег	20	№174
31 янв	убрали снег с крыши	71	№175
04 фев	пробили кнс	50	№186
19 фев	отогрели стояки гвс	37	№256
04 мар	заменял лампочку	55	№343
04 мар	отрегулировали доводчик	55	№344
04 мар	убрали воду,постелили клеёнку	71	№345
15 мар	нет давления на вводе в дом	49	№398
15 мар	нет давления на вводе в дом	49	№400
18 мар	входные группы в подъезд чистые, двор убирает администрация	4	№414
18 мар	прочистили ливнёвку	24	№426
20 мар	нет давления на вводе в дом	49	№451
21 мар	передано в вк		№455
28 мар	стравили воздух гвс	18	№499
29 мар	прочистили ливнёвку	48	№502
01 апр	стравили воздух гвс	8	№519
01 апр	заменяли светильник	8	№520
02 апр	стравили воздух гвс	13	№522
02 май	заменяли вставки	50	№678
03 май	прочистили ливнёвку	48	№683
03 май	прочистили ливнёвку	49	№684
03 май	прочистили ливнёвку	46	№685
04 май	прочистили ливнёвку	49	№691
06 май	прочистили ливнёвку	48	№699

13 май	прочистили ливнёвку	49	№731
23 май	сбросили воздух со	38	№786
05 июн	отрегулировали доводчик	48	№843
06 июн	нет темпер.на вводе в дом	8	№848
07 июн	стравили воздух гвс	11	№857
10 июн	стравили воздух гвс	27	№875
14 июн	заменял лампочку	4	№896
14 июн	нет давления на вводе в дом	49	№901
14 июн	нет давления на вводе в дом	71	№902
17 июн	стравили воздух гвс	27	№917
19 июн	стравили воздух гвс	27	№938
24 июн	закрыли чердак	48	№952
25 июн	стояли колодцы	50	№957
26 июн	замена светильника	43	№963
14 июл	пробили кнс	36	№1037
29 июл	замена провода	52	№1095
03 авг	заменял светильник	25	№1114
18 авг	промазали кровлю	71	№1186
20 авг	заменял автомат	50	№1196
23 авг	составили акт	24	№1221
26 авг	стравили воздух гвс	27	№1231
26 авг	стравили воздух гвс	49	№1232
27 авг	стравили воздух гвс	8	№1248
06 сен	потравили тараканов	4	№1314
07 сен	стравили воздух гвс	18	№1321
09 сен	стравили воздух гвс	8	№1327
09 сен	стравили воздух гвс	50	№1332
09 сен	замена лампочки	50	№1333
09 сен	замена лампочки		№1336
09 сен	стравили воздух гвс	60	№1337
10 сен	пробили кнс	4	№1339
10 сен	подтянули гайку	4	№1341
12 сен	стравили воздух гвс	8	№1360

13 сен	стравили воздух гвс	8	№1366
16 сен	отказ от заявки	39	№1379
16 сен	стравили воздух гвс	13	№1384
17 сен	стравили воздух гвс	18	№1387
19 сен	стравили воздух гвс	8	№1405
19 сен	стравили воздух гвс	13	№1408
23 сен	стравили воздух со	46	№1444
23 сен	стравили воздух гвс	6	№1458
25 сен	стравили воздух со	3	№1510
25 сен	стравили воздух со	60	№1513
25 сен	стравили воздух со	11	№1518
25 сен	стравили воздух со	18	№1521
25 сен	стравили воздух гвс	60	№№1524
25 сен	стравили воздух гвс	6	№1527
25 сен	стравили воздух гвс	18	№1537
26 сен	стравили воздух гвс	11	№1541
26 сен	стравили воздух со	8	№1542
26 сен	стравили воздух со	3	№1552
26 сен	стравили воздух гвс	37	№1553
27 сен	стравили воздух гвс	49	№1579
27 сен	стравили воздух со	8	№1582
27 сен	стравили воздух со	6	№1583
27 сен	стравили воздух со	13	№1584
27 сен	стравили воздух гвс	29	№1591
27 сен	стравили воздух со	3	№1595
28 сен	стравили воздух со	18	№1611
01 окт	стравили воздух со	18	№1656
03 окт	стравили воздух со	18	№1675
03 окт	стравили воздух со	18	№1679
05 окт	стравили воздух гвс	6	№1687
06 окт	стравили воздух со	18	№1697
09 окт	стравили воздух со	13	№1728
09 окт	стравили воздух со	18	№1735

10 окт	стравили воздух со	8	№1743
11 окт	стравили воздух со	6	№1756
14 окт	стравили воздух со	18	№1790
15 окт	стравили воздух со	3	№1802
15 окт	стравили воздух со	7	№1804
19 окт	заменял автомат	60	№1829
02 ноя	стравили воздух гвс	3	№1917
02 ноя	стравили воздух гвс	18	№1920
02 ноя	стравили воздух гвс	8	№1929
03 ноя	стравили воздух гвс	18	№19309
07 ноя	стояли колодцы	50	№1975
07 ноя	отрегулировали доводчик	50	№1976
08 ноя	стояли колодцы	50	№1983
08 ноя	стравили воздух со	13	№1986
09 ноя	стравили воздух со	8	№1988
09 ноя	стравили воздух со	3	№1989
09 ноя	стравили воздух со	1	№1991
09 ноя	стравили воздух со	25	№1992
09 ноя	стравили воздух со	18	№1993
10 ноя	стояли колодцы	50	№1998
11 ноя	стравили воздух со	18	№2002
11 ноя	пробили кнс	50	№2005
11 ноя	стравили воздух со	18	№2011
12 ноя	перекрыли стояки гвс и хвс	23	№2024
12 ноя	заменял лампочку	49	№2026
12 ноя	установили замок на окно	49	№2027
18 ноя	стравили воздух гвс	18	№2067
18 ноя	перекрыли воду	23	№2071
20 ноя	стравили воздух гвс	13	№2093
09 дек	стравили воздух со	53	№2244
09 дек	стравили воздух со	60	№2246
09 дек	стравили воздух со	50	№2247
10 дек	стравили воздух со	73	№2248

11 дек	отрегулировали доводчик	4	№2267
12 дек	стравили воздух гвс	11	№2284
13 дек	стравили воздух гвс	49	№2295
13 дек	стравили воздух гвс	6	№2310
17 дек	включил автомат	41	№2354
23 дек	сделали доводчик	50	№2397
31 дек	сделали доводчик	3	№2440

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков