

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.2 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	60
5	Общая площадь, м2	3089,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 2	222 858,09	1 236 233,62	1 198 416,51	37 817,11	260 675,20	497 034,93	1 236 233,62	1 549 458,35	-313 224,73	-351 041,84
Амортизация								39 849,15		
Аренда основных средств								9 031,53		
ГСМ								12 265,81		
Заработная плата и налоги								650 798,01		
Материальные расходы								53 315,88		
Общепроизводственные								10 036,52		

Руб.

расходы										
Общехозяйственные расходы									231 750,81	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									6 195,66	
Ремонт крылец									80 000,00	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									12 435,02	
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО									35 474,29	
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									25 920,00	
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)									330 000,00	
Услуги транспорта (Подрядные организации)									526,61	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									51 859,06	

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
81,6	95,0	96,9

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Претензия, уведомление о наличие задолженности	3	139,7	44,1
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
09 янв	стравили воздух гвс	36	№52
12 янв	стравили воздух гвс	36	№90
17 янв	заменяли тамбурную дверь	10	№114
19 янв	стравили воздух гвс	36	№130
22 янв	замена стояка кнс	60	№145
30 янв	там нет уборщицы,им сделают перерасчёт	28	№170
23 фев	домофон был выключен из розетки	32	№282
13 мар	стояли колодцы	28	№388
21 мар	это территория администрации	10	№460
22 мар	открыли окна	28	№463
25 мар	стравили воздух гвс	28	№486
26 мар	стравили воздух гвс	5	№490
31 мар	убрали снег с крыши,бежать перестало	28	№513
23 апр	прочистили коллектор	28	№631
15 май	стравили воздух гвс	36	№746
16 май	стравили воздух гвс	5	№759
22 май	заменяли лист шифера	13	№782
05 июн	стравили воздух гвс	5	№841
24 июн	заменял светильник		№951
02 июл	заменяли кран на стояке хвс	28	№989
03 июл	стравили воздух гвс	28	№994
04 июл	стравили воздух гвс	46	№998
05 июл	бежал сгон под ванной	52	№999
15 июл	стравили воздух гвс	44	№1038
15 июл	стравили воздух гвс	36	№1039
18 июл	стравили воздух гвс	28	№1054
28 июл	замер темпер.	28	№1087
09 авг	пробили кнс	9	№1142
27 авг	пробили кнс	39	№1241
27 авг	заменяли краны на батарее	21	№1247
27 авг	отказ от заявки	25	№1249
03 сен	пробили кнс		№1299

25 сен	заменяли краны на батареи	21	№1528
30 сен	поправили водосток	2	№1638
06 окт	стравили воздух гвс	28	№1693
10 окт	стравили воздух гвс	28	№1747
10 окт	стравили воздух со	7	№1749
15 окт	стравили воздух гвс	13	№1799
28 окт	стравили воздух гвс	28	№1868
04 ноя	стравили воздух гвс	28	№1940
10 ноя	закрыли смотровые окна, постелили клеёнку	28	№1995
10 ноя	вышел из строя электросчётчик	30	№2001
19 ноя	стравили воздух гвс	13	№2078
25 ноя	заменяли отсекающий кран	42	№2117
25 ноя	отказ от заявки	60	№2121
27 ноя	заменяли кран на стояке хвс	60	№2133
10 дек	закрыли окно	50	№2253
13 дек	стравили воздух гвс	5	№2297
16 дек	стравили воздух гвс	5	№2329
16 дек	стравили воздух гвс	14	№2344
17 дек	стравили воздух гвс	5	№2359

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков