

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Энергетиков д.1 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	60
5	Общая площадь, м2	3051,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Энергетиков ул, дом № 1	270 774,32	1 221 750,19	1 180 837,67	40 912,52	311 686,84	173 900,12	1 076 881,57	144 868,62	103 956,10
Амортизация							39 373,03		
Аренда основных средств							8 923,62		
ГСМ							12 119,25		
Заработная плата и налоги							643 022,32		

Руб.

Материальные расходы							28 120,03		
Общепроизводственные расходы							9 916,60		
Общехозяйственные расходы							228 981,86		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)							6 121,64		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)							12 286,44		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО							31 008,29		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета							25 920,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)							768,48		
Услуги подрядных организаций									
Услуги транспорта (Подрядные организации)							520,32		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества							29 799,69		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
77,0	94,1	96,7

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Претензия, уведомление о наличие задолженности	9	271,8	90,6
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
07 янв	требуется замена тройника,сгнила труба кнс,	47	№33
	зацементировали тройник		
12 янв	хвс появилась	56	№91
19 фев	это балконное стекло, мы устонавливать не	10	№254
	должны		
05 мар	капает с кабельного провода который идёт		
	с крыши в квартиру	34	№348
05 мар	капает с кабельного провода который идёт	37	№349
	с крыши в квартиру		
25 мар	стравили воздух со	60	№485
26 мар	стравили воздух гвс	53	№493
29 мар	работы будут проводиться летом	42	№503
03 апр	стравили воздух гвс	6,54	№528
24 май	стравили воздух гвс	10	№793
29 май	стравили воздух гвс	10	№813
06 июн	выполнили обследование стояка кнс	58	№856
09 июн	стравили воздух гвс	53	№866
09 июн	закрыл 2 кух.стояка,нет доступа к трубе всё зашито	49	№868
10 июн	стравили воздух гвс	60	№876
11 июн	стравили воздух гвс	53	№880
11 июн	стравили воздух гвс	50	№881
12 июн	стравили воздух гвс	47	№882
	стравили воздух гвс	44	№946
	стравили воздух гвс	44	№956
	стравили воздух гвс	50	№1002
	стравили воздух гвс	60	№1005
	стравили воздух гвс	60	№1009
	подтянули гофру	34	№1064

	ремонт водостока	10	№1078
	отмена заявки	20	№1126
08 авг	поправили водосток	19	№1135
08 авг	поправили водосток	57	№1136
08 авг	поправили водосток	53	№1137
09 авг	заменял лампочки	26	№1138
09 авг	стравили воздух гвс	26	№1139
09 авг	устранили самостоятельно	52	№1141
13 авг	почистили водосток	60	№1152
14 авг	стравили воздух гвс	26	№1162
16 авг	стравили воздух гвс	26	№1177
03 сен	пробили кнс	60	№1291
23 сен	стравили воздух гвс	50	№1440
23 сен	заменяли стояк	48	№1450
23 сен	стравили воздух гвс	60	№1458
24 сен	стравили воздух гвс	47	№1477
25 сен	стравили воздух со	50	№1505
25 сен	заменяли стояк	48	№1519
28 сен	стравили воздух гвс	60	№1612
04 окт	заменяли кран на стояке хвс	3	№1683
04 окт	заменяли кран на стояке хвс	50	№1684
11 окт	стравили воздух гвс	60	№1754
04 ноя	стравили воздух гвс	53	№1936
06 ноя	стравили воздух гвс	53	№1958
11 ноя	стравили воздух гвс	50	№2009
12 ноя	прикрутили железо на козырьке		№2020
13 ноя	стоят колодцы	26	№2043
14 ноя	стравили воздух гвс	10	№2046
12 дек	стравили воздух гвс	53	№2287
13 дек	стравили воздух гвс	50	№2302

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей

в соответствии с графиком осмотров

Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и

членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков