

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, пер.Октябрьский д.6 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2017
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	70
5	Общая площадь, м2	2769,1
6	% износа	0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.										
Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, пер Октябрьский, д. 6	287 218,21	2 255 217,74	2 183 548,17	71 669,57	358 887,78	361 941,12	2 255 217,74	2 291 726,33	-36 508,59	-108 178,16
	287 218,21	2 255 217,74	2 183 548,17	71 669,57	358 887,78	2 439 381,63	2 255 217,74			
Амортизация								35 569,27		
Аренда основных средств								8 061,53		
Газ горючий природный								710 350,19		

ГСМ								9 558,13		
Заработная плата и налоги								1 016 088,56		
Материальные расходы								38 037,62		
Общепроизводственные расходы								8 958,57		
Общехозяйственные расходы								206 860,33		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								22 248,70		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								10 058,69		
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)								11 310,25		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								1 122,00		
Техобслуживание и ремонт котельной (Без материалов)								205 468,07		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								4 585,49		
Услуги подрядных организаций										
Услуги транспорта (Подрядные организации)								470,05		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								2 978,88		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
86,4	97,4	96,8

4.В 2024 году были выполнены работы:

дата	Выполненные работы	кв	Подтверждающие документы
10.01	Заменяли доводчик	37	Заявка №42
13.01	Заменяли кран на стояке ХВС	17	Заявка №59
26.01	Провели осмотр	5	Заявка №106
02.02	Установили резиновый коврик	5	Заявка №138

12.02	Заменяли светильник	64	Заявка №191
12.02	Прогнали ГВС	65	Заявка №192
23.02	Устранили течь	37	Заявка №232
29.02	Прогнали ГВС	16	Заявка №269
03.03	Стравили воздух	29	Заявка №278
02.02	Прогнали ГВС	57	Заявка №281
07.03	Светильники не регулируются	3 подъезд	Заявка №322
07.03	Отремонтировали дверь	3 подъезд	Заявка №323
07.03	Стравили воздух	57	Заявка №325
09.03	Стравили воздух	9	Заявка №329
12.03	Прогнали ГВС	9	Заявка №342
12.03	Заменяли лампочку	37	Заявка №344
12.03	Стравили воздух	64	Заявка №345
12.03	Стравили воздух	65	Заявка №346
15.03	Заменяли светильник	37	Заявка №353
19.03	Вымыли подъезд	62	Заявка №378
20.03	Прогнали ГВС	37	Заявка №378
20.03	Прогнали ГВС	37	Заявка №395
22.03	Стравили воздух	16	Заявка №403
24.03	Стравили воздух	16	Заявка №410
24.03	перезапустили насос	45	Заявка №411
24.03	Стравили воздух	28	Заявка №412
25.03	Стравили воздух	34	Заявка №414
25.03	Стравили воздух	57	Заявка №415
28.03	Стравили воздух	57	Заявка №430
28.03	Стравили воздух	9	Заявка №431
03.04	Убрались в подъезде	37	Заявка №462
04.04	Отказ	8	Заявка №467
04.04	Заменяли светильник	17	Заявка №468
04.04	Отремонтировали перила	17	Заявка №469
04.04	Приклеили плитку	17	Заявка №470
05.04	Стравили воздух	37	Заявка №478
08.04	Стравили воздух	35	Заявка №485
08.04	Домофоны не обслуживаем	9	Заявка №486
10.04	Отказ	5	Заявка №496

11.04	Передано в ИП Речкалов	38	Заявка №503
13.04	Отремонтировали дверь	28	Заявка №508
16.05	Открыли отдушины в подвале	29	Заявка №616
16.05	Передано в СУЭНКО	17	Заявка №621
20.05	Заменяли светильники	35	Заявка №628
24.05	Требуется замена счётчиков	21	Заявка №638
26.05	Перекрыли кран	22	Заявка №646
31.05	Перемотали краны	70	Заявка №669
05.05	Пробили КНС	53	Заявка №688
06.06.	Передано в ИП Речкалов	22	Заявка №696
20.06	Включили автомат	37	Заявка №761
29.07	Заменяли кран на стояке ХВС	38	Заявка №908
29.07	Провели обследование	17	Заявка №911
05.08	Стравили воздух	29	Заявка №943
16.08	Стравили воздух	61	Заявка №989
29.08	Устранили течь		Заявка №1051
10.09	Пробили стояк	9	Заявка №1102
11.09	Стравили воздух	9	Заявка №1120
11.09	Помыли полы	17	Заявка №1113
13.09	Мыли недавно, прогнали стояк	37	Заявка №1117
14.09	помыли	17	Заявка №1124
15.09	Стравили воздух	57	заявка №1125
17.09	Стравили воздух	57	Заявка №1140
17.09	Стравили воздух	61	Заявка №1146
23.09	Свет в подвале выключили		Заявка №1233
25.09	Отказ	50	Заявка №1276
23.10	Отказ, устранили самостоятельно	44	Заявка №1482
15.11	Заменяли светильник	61	заявка №1671
28.11	Заменяли 2 лампочки	34	Заявка №1734
28.11	Пробили КНС	27	Заявка №1735
09.12	Заменяли краны перед батареей	23	Заявка №1783
10.12	Отказ	34	Заявка №1797
23.12	Сбросили воздух, прогнали стояк	44	Заявка №1871
29.12	Стравили воздух	48	Заявка №1907

Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих – по графику	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	По графику
Обследование технического состояния кровли	По графику
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	По графику
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков