

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Мичурина д.14 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1981
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	37
5	Общая площадь, м2	1032,8
6	% износа	-

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Мичурина, д. 14	151 227,69	207 120,44	216 269,09	157 785,28	309 012,97	-102 070,95	207 120,44	247 693,59	-40 573,15	-31 424,5
Амортизация								7 047,53		
Аренда основных средств								1 597,28		
ГСМ								1 893,81		

Руб.

Заработная плата и налоги								115 097,09		
Материальные расходы								59 245,20		
Общепроизводственные расходы								1 775,01		
Общехозяйственные расходы								40 986,37		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 095,74		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								1 992,98		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								3 777,99		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								7 293,13		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 891,46		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
56,2	48,0	104,4

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	5	10	5
3	Направление документов в суд			
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

4.В 2024 году были выполнены работы:

дата	Выполненные работы	кв	Подтверждающие документы
27.03	Заменяли насос		Заявка №425
05.04	Заменяли светильники	10	Заявка №474
11.04	Заменяли арматуру в бочке унитаза	23	Заявка №500
06.05	Провели осмотр	10	Заявка №593
06.06	Через участкового	10	Заявка №694
20.06	Устранили течь	10	Заявка №760
28.06	Заменяли лампу		Заявка №783
17.07	Включили автомат на бойлерах	10	Заявка №865
09.09	Потравили	30	Заявка №1098
15.10	Стравили воздух	3	Заявка №1435
30.10	Открыли кран, прогнали воздух	3	Заявка №1532
02.11	Установили кран сбросник	1	Заявка №1563
05.11	Стравили воздух	1	Заявка №1590
04.12	Свет есть		Заявка №1767
06.12	ЖКХ открыли отопление	1	Заявка №1777
11.12	Замена лейки 4шт	3	Заявка №1809
24.12	Самостоятельно устранили	10	Заявка №1879
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			

Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков