

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.22 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1988
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	100
5	Общая площадь, м2	5224,76
6	% износа	-

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Заводская, д. 22	356 536,84	1 960 767,69	1 893 752,77	67 014,92	423 551,76	768 947,52	1 960 767,69	1 688 664,14	272 103,55	205 088,63
Амортизация								62 536,21		
Аренда основных средств								14 173,41		
ГСМ								16 804,65		

Руб.

Заработная плата и налоги								1 021 312,89		
Материальные расходы								44 557,25		
Общепроизводственные расходы								15 750,54		
Общехозяйственные расходы								363 692,09		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								9 723,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								17 684,70		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								5 218,93		
Услуги подрядных организаций										
Услуги транспорта (Подрядные организации)								826,42		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								14 161,13		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								75 972,92		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
82,9	94,7	96,6

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
-------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------

1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	10	200	55
3	Направление документов в суд	4	145	23
4	Взыскано по решению суда	1	23	23
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

4.В 2024 году были выполнены работы:

дата	Выполненные работы	кв	Подтверждающие документы
08.01	Отказ	25	Заявка №25
09.01	Заменяли кран на стояке	95	Заявка №28
09.01	Стравили воздух	83	Заявка №33
12.01	Промыли теплообменник	2	Заявка №57
15.01	Отказ	44	Заявка №63
16.01	Устранили	44	Заявка №74
17.01	Стравили воздух	2	Заявка №77
29.01	Провели осмотр, устранить самостоятельно	6	Заявка №114
06.02	Убрали наледь и снег	17	Заявка №149
22.02	Провели обследование	81	акт обследования
27.02	Температура соответствует температурному режиму	5	Заявка №245
29.02	Стравили воздух	52	Заявка №260
03.03	Отказ	45	Заявка №283
02.03	прогнози ГВС	41	Заявка №292
04.03	Прогнози ГВС	61	Заявка №296
04.03	Прогнози ГВС	62	Заявка №297
04.03	Прогнози ГВС	97	Заявка №298
04.03	Стравили воздух	61	Заявка №303
07.03	Стравили воздух	52	Заявка №319
07.03	Стравили воздух	61	Заявка №322
20.03	Прогнози ГВС	41	Заявка №395
21.03	Прогнози ГВС	97	Заявка №2397

21.03	Стравили воздух	52	Заявка №399
26.03	Стравили воздух	61	Заявка №420
19.04	Заменяли лампочку	52	Заявка №531
23.04	Замена светильника	52	Заявка №550
24.04	Устранили самостоятельно	45	Заявка №553
25.04	Пробили КНС	53	Заявка №555
26.04	Требуется замена центр. КНС	65	Заявка №559
28.04	Протянул американку	60	Заявка №566
13.05	Заменяли трубы	45	Заявка №602
25.05	Спустили воду со стояка ГВС	65	Заявка №643
28.05	Передвинули скамейку	6 подъезд	Заявка №657
04.06	Выполнили осмотр, нужна замена смесителя	89	Заявка №682 чек №4270
09.06	Протекает бочек унитаза, требуется замена	33	Заявка №710
10.06	Выполнили осмотр счётчика	60	Заявка №711
22.06	Устранили течь в кв.31	28	Заявка №770
29.07	Требуется спец. техника	77	Заявка №906
03.08	Заменяли центральный стояк КНС	51	Заявка №934
04.08	Заменяли центральный стояк КНС	57	Заявка №935
06.08	18 кв. течёт шланг гибкой подводки и гофра под унитазом	10	Заявка №948
09.08	провели обследование	55	Заявка №960
29.08	Пробили КНС	53	Заявка №1047
01.09	Неисправна плита	62	Заявка №1057
02.09	Пробили КНС	53	Заявк №1067
19.09	Пробили КНС	54	Заявка №1161
22.09	Остановили течь		Заявка №1189
23.09	Стравили воздух	95	Заявка №1205
24.09	Осмотр розетки	35	Заявка №1248 чек №6358
26.09	Стравили воздух	95	Заявка №1302
30.09	Стравили воздух	2	Заявка №1316
30.09	Требуется замена счётчика	10	Заявка №1327
23.10	При замере напряжения 228, норма	85	Заявка №1481
06.11	Стравили воздух	97	Заявка №1591
24.11	Разложили отраву по подвалу	52	Заявка №1707

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков