

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.20 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	100
5	Общая площадь, м2	5001
6	% износа	46

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Заводская, д. 20	328 575,82	1 926 774,28	1 926 423,70	350,58	328 926,40	870 477,35	1 926 774,28	2 047 054,98	-120 280,70	-120 631,28
Амортизация								60 119,50		
Аренда основных средств								13 625,67		
ГСМ								16 155,24		

Руб.

Заработная плата и налоги								898 858,79		
Материальные расходы								110 115,28		
Общепроизводственные расходы								15 141,87		
Общехозяйственные расходы								349 637,26		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								9 347,26		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								17 001,27		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								5 162,16		
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)								450 920,02		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								794,48		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								13 892,36		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								60 033,82		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
84,1	95,3	100

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	1	42	25

2	Направление претензий, уведомлений	10	148	45
3	Направление документов в суд	4	103	40
4	Взыскано по решению суда	1	40	40
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

4.В 2024 году были выполнены работы:

дата	Выполненные работы	кв	Подтверждающие документы
05.02	Устранили	2	Заявка №144
07.02	Заменяли лампочку	37	Заявка №158
11.02	Промыли теплообменники	73	Заявка №182
13.03	Прогнали ГВС	93	Заявка №193
14.02	Стравили воздух	77	Заявка №197
16.02	Стравили воздух	77	Заявка №208
20.02	Отремонтировали двери	5 подъезд	Заявка №226
28.02	Устранили протечку	81	Заявка №252
29.02	Прогнали ГВС	93	Заявка №265
01.03	Прогнали ГВС	93	Заявка №273
04.03	Прогнали ГВС	73	Заявка №288
02.02	Прогнали ГВС	77	Заявка №293
20.03	Выполнили осмотр стояка	31	Заявка №387
20.03	Стравили воздух	93	Заявка №389
20.03	Установили заглушку	31	Заявка №392
20.03	Прогнали ГВС	4	Заявка №394
02.01	В кв. 91 вырвало шланг со стиральной машинки	83	Заявка №455
16.04	Перекрыли воду в квартире 92	88	Заявка №524
17.04	Выполнили осмотр	8	Заявка №527

26.04	Обращаться в администрацию		4	Заявка №562
31.05	Необходима частичная замена стояка		8	Заявка №667
11.06	Потравили муравьёв		71	Заявка №719
13.06	Частично заменили стояк на системе отопления		8	Заявка №724
14.06	Перекрыли воду в квартире 96, устраняют самостоятельно		6	Заявка №727
27.04	Устранили самостоятельно		37	Заявка №904
12.08	Провели осмотр		63	Заявка №969
18.08	Замена центрального крана		83	Заявка №996
23.08	Протянули американку		67	Заявка №1028
24.08	В подвале всё сухо		86	Заявка №1032
02.09	Сломался кран сбросника на батарее		34	Заявка №1068
18.09	Отрегулировали доводчик		37	Заявка №1151
22.09	Заменили прокладки на американке			Заявка №1196
23.09	Стравили воздух		57	Заявка №1210
23.09	Отказ, устранили самостоятельно		33	Заявка №1211
23.09	Стравили воздух		2	Заявка №1234
24.09	Стравили воздух		83	Заявка №1243
24.09	Стравили воздух		91	Заявка №1262
25.09	Стравили воздух		95	Заявка №1272
25.09	Стравили воздух		23	Заявка №1274
25.09	Стравили воздух		83	Заявка №1284
26.09	Засыпали ямы		81	Заявка №1301
1.10	Заменили лампочку		62	Заявка №13334
1.10	Стравили воздух		23	Заявка №13335
1.10	в кв.87 течёт кран гибкой подводки. Перекрыл воду в кв 87		83	Заявка №13336
02.10	Потравили муравьёв	5 подъезд		Заявка №1240
03.10	Стравили воздух		23	Заявка №1346
15.10	Заменили светильник		57	Заявка №1437
17.10	Устранили протечку		37	Заявка №1450
18.10	Передано в ИП Речкалов по домофонам		45	Заявка №1454
22.10	Заменили сгоревший светильник		91	Заявка №1468

22.10	врезали кран на п\суш		63	Заявка №1472
02.11	Проведена дезинфекция в подвальном помещении		48	Заявка №1554
02.11	Стравили воздух		36	Заявка №1557
02.11	Стравили воздух		73	Заявка №1558
06.11	Стравили воздух		79	Заявка №1595
07.11	Стравили воздух		36	Заявка №1608
07.11	Топят согласно температурному графику		99	Заявка №1613
09.11	Стравили воздух		57	Заявка №1627
13.11	Стравили воздух		88	Заявка №1652
14.11	В щитке всё нормально		63	Заявка №1660
15.11	Заменяли лампочку		20	Заявка №1666
18.11	Соединили трубу КНС, поставили хомут		93	Заявка №1680
04.12	Отрегулировали доводчик	5 подъезд		Заявка №1763
23.12	Выполнено		46	Заявка №1869
25.12	Потравили тараканов		66	Заявка №1888

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков