

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.18 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	8
4	Количество квартир	119
5	Общая площадь, м2	5289
6	% износа	46

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Заводская, д. 18	536 526,60	2 188 181,31	2 286 568,92	-98 387,61	438 138,99	889 226,50	2 188 181,31	2 074 113,75	114 067,56	212 455,17
Амортизация								68 505,06		
Аренда основных средств								15 526,20		
ГСМ								18 408,60		
Заработная плата и налоги								1 261 723,51		

Руб.

Материальные расходы									45 266,04		
Общепроизводственные расходы									17 253,88		
Общехозяйственные расходы									398 405,18		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									10 649,42		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									19 372,64		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									63 239,13		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									905,30		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									71 425,72		
Эл/эн в целях содержания общего имущества									57 183,07		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
79,6	91,0	104,5*

\*За счет оплаты просроченных долгов.

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	15	368	40
3	Направление документов в суд	12	328	135
4	Взыскано по решению суда	4	135	135

**4.В 2024 году были выполнены работы:**

дата	Выполненные работы	кв	Подтверждающие документы
06.01	Заменяли доводчик		Заявка №19
10.01	Заменяли насос на обратке ГВС	107	Заявка №37
11.01	Протечек не обнаружено	82	Заявка №44
11.01	Заменяли лампочку	12	Заявка №45
17.01	Перекрыли стояк, провели осмотр	68	Заявка №76
17.01	Заменяли ковровое покрытие	8п	Заявка №78
18.01	Перекрыли воду	47	Заявка №84
28.01	Потравили мышей в подвале	17	Заявка №111
30.01	Устранили протечку	5п	Заявка №126
07.02	Устранили течь	19	Заявка №156
02.02	Прогнали до чистой воды	107	Заявка №285
04.03	Стравили воздух	56	Заявка №290
10.03	Заменяли лампочку	3	Заявка №330
10.03	Отремонтировали ручку	3	Заявка №331
10.03	Разложили отраву	17	Заявка №332
11.03	Заменяли счётчик ХВС	19	Заявка №337 чек 1937
01.04	Отремонтировали дверь	3	Заявка №445
01.04	Отремонтировали дверь		Заявка №447
12.04	соединили центральную канализацию	49	Заявка №503
15.04	Установили заглушку	19	Заявка №516
22.04	Отрегулировали доводчик	3	Заявка №543
09.05	Перекрыли стояк, сбросили воду со стояка	1	Заявка №591
24.04	Выполнили осмотр	5	Заявка №640
27.05	Заменяли доводчик		Заявка №653
03.06	Устранили течь	90	Заявка №672
04.06	Требуется замена цветного штакетника	107	Заявка №674
04.06	Заменяли доводчик	60	Заявка №679
12.06	Лопнул шланг гибкой проводки	64	Заявка №720
12.06	Лопнул шланг в ванной	64	Заявка №721

13.06	Почистили вытяжку	44	Заявка №723
21.06	В кв. 88 сорвало шланг со стиральной машины	12	Заявка №766
24.06	Отремонтировали дверь	77	Заявка №776
01.07	Перекрыли воду	61	Заявка №798
02.07	Аварийное отключение	67	Заявка №799
03.07	Обрезали ветки	89	Заявка №806
06.06	Отремонтировали дверь	77	Заявка №828
20.07	Включил вводный автомат	55	Заявка №876
21.07	Починили забор	107	Заявка №880
21.07	Прогнали до чистой воды	107	Заявка №881
01.08	Устранили с соседями самостоятельно	67	Заявка №923
07.08	Яму засыпали	89	Заявка №951
09.08	Выровняли навесы	76	Заявка №964
16.08	Уст. Кран на системе отопления, кран покупают жильцы	70	Заявка №987
20.08	Потравили крыс	89	Заявка №1006
20.08	Полные колодцы, передано в ЖКХ	48	Заявка №1008
30.08	Устранили течь	42	Заявка №1052
10.09	Прогнали воду на стояке ХВС	107	Заявка №1107
20.09	Заменяли сбросник	55	Заявка №1174
21.09	Нужен частичный ремонт стояка отопления	95	Заявка №1181
22.09	Стравили воздух		Заявка №1190
24.09	Стравили воздух	64	Заявка №1256
25.09	Перекрыли стояк в кв.15	3	Заявка №1270
26.09	Потраивли блох		Заявка №1297
09.10	Заменяли частично трубу в батарее	95	Заявка №1389
09.10	Заменяли сгоревшую лампу	89	заявка №1291
10.10	Акт составлен	19	Акт обследования
21.10	Стравили воздух	3	Заявка №1465
24.10	Потравили мышей	4	Заявка №1491
30.10	Заменяли светильник	24	Заявка №1534
02.11	У соседей всё сухо, в кв 19 под натяжным потолком всё сухо	19	Заявка №1564
03.11	Прогнали до чистой воды	107	Заявка №1565
04.11	Топят согласно температурному графику	3	Заявка №1574
15.11	Передавливают бойлер, требуется установить кран на бойлер	93	Заявка №1580

05.11	Требуется замена эл. плиты	18	Заявка №1587
06.11	Требуется установка кранов на батарее	93	Заявка №1598
12.11	Топят согласно температурному графику	48	Заявка №1644
14.11	Топят согласно температурному графику	48	Заявка №1656
20.11	Отрегулировали навесы	6 подъезд	Заявка №1681
21.11	Отказ	1	Заявка №1696
02.12	Заменяли лампочку		Заявка №1755
04.12	Заменял лампочку	5 подъезд	Заявка №1762
09.12	Закрепили противоскользящее покрытие	1786	Заявка №1786
11.12	Прогнали стояк	68	Заявка №1903
17.12	Открыли краны на 5 этаже в кв. 74	65	Заявка №1840
20.12	Ремонт доводчика, смазали петли	2 подъезд	Заявка №1862
25.12	Произвели осмотр, установлены маяки	107	акт обследования
27.12	Замена центрального крана на стояке ХВС	46	Заявка №1901

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	3 раза за сезон
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков