

Отчет о работе ООО «Оазис»
по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.16 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	8
4	Количество квартир	119
5	Общая площадь, м2	5261,2
6	% износа	44

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.										
Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущи е периоды)	Приход средств от начисленног о	Расход средств за 2024 г.	Финансовы й результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовы й результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Заводская, д. 16	409 537,87	2 154 160,62	2 215 691,82	-61 531,20	348 006,67	98 606,63	2 154 160,62	2 102 321,21	51 839,41	113 370,61
Амортизация								67 650,90		
Аренда основных средств								15 332,61		
ГСМ								18 179,07		

Заработная плата и налоги								1 104 843,63		
Материальные расходы								226 860,77		
Общепроизводственные расходы								17 038,74		
Общехозяйственные расходы								393 437,59		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								10 518,22		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								19 131,09		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								5 339,06		
Услуги подрядных организаций										
Услуги транспорта (Подрядные организации)								894,01		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								88 508,12		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								108 337,40		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
81,6	95,3	102,9

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам
-------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------------	---

				мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	10	237	55
3	Направление документов в суд	5	182	77
4	Взыскано по решению суда	3	77	77
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5. В 2024 году были выполнены работы:

дата	Выполненные работы	кв	Подтверждающие документы
06.01	Заменяли трубу	90	Заявка №20
09.01	Стравили воздух	47	Заявка №29
09.01	Стравили воздух	37	Заявка №34
10.01	Отмена	103	Заявка №41
11.01	Стравили воздух	47	Заявка №43
11.01	Стравили воздух	53	Заявка №49
11.01	Стравили воздух	54	Заявка №50
12.01	Стравили воздух	48	Заявка №53
19.01	Устранили протечку	9	Заявка №90
22.01	Провели осмотр	16	Заявка №95
02.02	Пробили лежак	12	Заявка №134
05.02	Провели осмотр	90	Акт обследования
03.03	Отказ	34	Заявка №282
06.03	Стравили воздух	48	Заявка №314
07.03	Стравили воздух	54	Заявка №321
15.03	Перемотали кран	99	Заявка №352
26.03	Стравили воздух	65	Заявка №422
02.01	Протянули фитинги	99	Заявка №453
03.04	Сорвало кран сбросник с батареи. По вине собственника	50	Заявка №459
04.04	Провели осмотр	49	Заявка №466
04.04	Лопнул смеситель	7	Заявка №471

08.04	Заменяли светильники	43	Заявка №487
16.04	Заменяли светильники	98	Заявка №521
16.04	Провели осмотр	102	Заявка №525
22.04	Подтянули фитинги	99	Заявка №544
02.05	Подтянули фитинги	90	Заявка №571
03.05	заменяли урну	8 подъезд	Заявка №574
14.05	Передано в СУЭНКО	16	Заявка №612
24.05	Заменяли клапан	97	Заявка №641
04.06	Выполнили осмотр. Нужна замена смесителя	28	Заявка №681 чек №4276
05.05	Провели обследование	17	Заявка №684
18.06	Передано в ЖКХ. Полный колодец	62	Заявка №745
18.06	Заменяли смесители	55	Заявка №747 чек №4639
21.06	Провели осмотр	82	Заявка №767
04.07	Большая нагрузка. Устранить самостоятельно	61	Заявка №816
05.07	Определённого места для стоянки нет. Ответственность не Оазиса	63	Заявка №818
09.07	Включили автоамат	43	Заявка №844
29.07	В подвале всё сухо	33	Заявка №907
31.07	гнездо убрали	28	Заявка №916
01.08	В подвале сухо, запах идёт с насосной станции	33	Заявка №922
02.08	балкон застеклён собственником, нет доступа	51	Заявка №925
04.08	дверь восстановили	76	Заявка №936
08.08	Пробили трубу КНС	55	Заявка №958
12.08	Обследование выполнено	58	Заявка №971
19.08	кран в нормальном состоянии	17	Заявка №998
21.08	Отмена	55	Заявка №1010
18.09	отказ	8	Заявка №1157
19.09	Провели обследование	89	Акт обследования
22.09	течь остановлена	87	Заявка №1192
22.09	стравили воздух	105	Заявка №1195
22.09	стравили воздух	117	Заявка №200
23.09	Стравили воздух	105	Заявка №1209
23.09	бежал кран, сбросник закрыли	75	Заявка №1217
24.09	Стравили воздух	111	Заявка №1249

24.09	стравили воздух	72	Заявка №1257
24.09	Стравили воздух	66	Заявка №1265
25.09	Стравили воздух	117	Заявка №1267
25.09	Стравили воздух	66	Заявка №1276
26.09	Стравили воздух	117	Заявка №1288
26.04	Стравили воздух	90	Заявка №1300
12.10	Необходима прочистка фильтров	30	Заявка №1411
16.10	Разложили отраву в подвале	48	Заявка №1449
28.10	Провели обследование. Вытяжка работает	60	Заявка №1515
28.10	Заменяли фитинги и 2 лампочки	58	Заявка №1521
31.10	В кв. 32 перекрыли батареи	35	Заявка №1539
09.11	Включили автомат	37	Заявка №1628
11.11	Провели осмотр	73	Заявка №1641 чек №7500
19.11	Потравили мышей	48	Заявка №1687
24.11	Соединили трубу КНС	62	Заявка №1708
25.11	Ремонт доводчика		Заявка №1798
25.11	В подвале сухо	57	Заявка №1710
25.11	Потравили мышей	75	Заявка №1712
28.11	Соединили трубу центральной КНС	82	Заявка №1733
04.12	В подвале всё сухо	35	Заявка №1760
14.12	Пробили КНС	16	Заявка №1820
18.12	Разложили отраву	75	Заявка №1851
21.12	Осмотрено, КНС в порядке	18	Заявка №1864
21.12	Осмотрено, КНС в порядке	16	Заявка №1865
24.12	В подвале всё сухо, рассыпали хлорку	16	Заявка №1883
30.12	Прочистили фильтр	73	Заявка №1911

	в соответствии с графиком осмотров
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	

Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков