

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.14 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис», дом по управлению с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	155
5	Общая площадь, м2	4720,5
6	% износа	40

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Заводская, д. 14	676 150,54	1 123 160,24	934 609,28	188 550,96	864 701,50	11 828,86	1 123 160,24	1 284 743,57	-161 583,33	-350 134,29
Амортизация								34 458,33		
Аренда основных средств								7 809,75		
ГСМ								9 259,60		
Заработная плата и налоги								562 757,79		

Руб.

Материальные расходы									110 332,82		
Общепроизводственные расходы									8 678,77		
Общехозяйственные расходы									200 399,46		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									155 011,17		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									9 744,52		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									4 559,40		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									455,37		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									19 626,42		
Эл/эн в целях содержания общего имущества									161 650,17		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
50,9	76,9	83,2

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	15	30	15
3	Направление документов в суд	1	8	
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

дата	Выполненные работы	кв	Подтверждающие документы
01.01	Заменяли трубу	220	Заявка №2
19.01	Устранили	320	Заявка №86
28.01	Перемотали трубу	116	Заявка №110
30.01	Заменяли светильник		Заявка №122
01.02	Устранили самостоятельно	534	Заявка №
22.03	Стравили воздух	101	Заявка №402
23.03	Соединили трубу	204	Заявка №409
28.03	Отремонтировали доводчик		Заявка №427
30.03	Провели осмотр	102	Заявка №439
06.04	Пробили центральную КНС	421	Заявка №482
15.04	обработали от тараканов	504	Заявка №513
02.08	Пробили центральную КНС	803	Заявка №572
10.04	Пробили центральную КНС	216	Заявка №593
12.05	Пробили центральную КНС	215	Заявка №596
12.05	Пробили центральную КНС	215	Заявка №598
15.05	Пробили центральную КНС	534	Заявка №613
16.05	Пробили центральную КНС	534	Заявка №615
23.05	Отремонтировали перила		Заявка №633
30.05	Провели осмотр	218	Заявка №666
07.06	Отказ	504	Заявка №699
07.06	пробили КНС	112	Заявка №702
09.06	Топит с кв.129, перекрыли воду	121	Заявка №707
15.06	Пробили КНС	428	Заявка №728
18.06	Устранили самостоятельно	220	Заявка №751
02.07	Устранили течь, чек №5008	223	Заявка №801
03.07	Перекрыли воду	121	Заявка №811
16.07	Отмена	509	Заявка №859
23.07	Устранили самостоятельно	529	Заявка №888
23.07	Выполнили осмотр	510	Заявка №892

26.07	Включили автомат	226	Заявка №897
29.07	Бежит с кв 417		Заявка №909
29.07	на 5 этаже был открыт кран батареи, закрыли	421	Заявка №910
30.07	Выполнили осмотр	202	Заявка №912 чек №5034
06.08	Засор устранили самостоятельно	119	Заявка №947
07.08	Пробили центральную КНС	421	Заявка №950
08.07	топит сверху, бежит соединения на ХВС в комнате, устранили самостоятельно	428	Заявка №955
12.08	на 5 этаже бегут фитинки, протянули	428	Заявка №966
20.08	Течь устранили, протянули фитинги	428	Заявка №1006
21.08	Подтянули фитинги		Заявка №1015
22.08	Всё сухо, подтёков нет	428	Заявка №1024
02.09	Вставили стекло	112	Заявка №112
04.09	Отремонтировали дверь	332	Заявка №1075
05.09	на 4 этаже кв. 413 юежит шланг на стиральную машину		Заявка №1079
17.09	Устранили самостоятельно	201	Заявка №1139
19.09	Заменяли светильник	322	Заявка №1166
20.09	Свет есть		Заявка №1171
21.09	Устранили, перекрыли воду		Заявка №1186
22.09	В кв.228 юежул лежак, устранили самостоятельно	114	Заявка №1201
12.09	Дверь смазали, отремонтировали доводчик		Заявка №1213
23.09	Потравили тараканов	315	Заявка №1227
23.09	Стравили воздух	402	Заявка №1237
04.10	Течь устранили		Заявка №1264
05.10	Пробили КНС	118	заявка №1366
11.10	лопнул кран стояк ХВС заменили.	406	Заявка №1408
21.10	Топят согласно температурному режиму, тёплые батареи	406	Заявка №1467
23.10	Прбили КНС		Заявка №1475
24.10	Стравили воздух	206	Заявка №1485
31.10	Закрыли двери в подвал	50	Заявка №1537
01.11	Отмена	411	Заявка №1548
06.11	Потравили мышей	104	Заявка №1593
06.11	Пробили центральную КНС	534	Заявка №1598
11.11	Приварили петлт	414	Заявка №1639

12.11	Тпят согласно температурному графику	504	Заявка №1642
12.11	Вывели трубу на чердак	504	Заявка №1643
13.11	Требуется замена проводки на батареи	323	Заявка №1653
15.11	Топят согласно температурному режиму	231	Заявка №1667
23.11	Заменяли кран центрального лежака	105	заявка №1704
25.11	Перемотал рубовое соединение	431	Заявка №1713
03.12	Постаивли патрон	214	Заявка №1754
04.12	Отрегулировали доводчик		Заявка №1756
05.12	Требуется замена арматуры	214	Заявка №1769
06.12	Осмотрено, электричество есть	508	Заявка №1772
11.12	Пробили центральную КНС	420	Заявка №1806
16.12	Заменяли кран ПП	508	Заявка №1835
17.12	Ремонт доводчика	305	Заявка №1848
23.12	Заменяли центральный кран на лежаке ХВС	104	Заявка №1884

	в соответствии с графиком осмотров
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков