

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина д32. за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2016
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	40
5	Общая площадь, м2	2246
6	% износа	0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Руб.	
									Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, Тюменский р-н, Винзили рп, Гагарина ул, дом № 32	166 825,29	1 513 093,05	1 509 227,66	3 865,39	170 690,68	358 726,01	1 513 093,05	1 410 859,40	102 233,65	98 368,26
Амортизация								25 262,48		

Аренда основных средств									5 725,57	
Газ горючий природный									449 990,15	
ГСМ									6 788,51	
Заработная плата и налоги									488 731,38	
Материальные расходы									100 197,61	
Общепроизводственные расходы									6 362,68	
Общехозяйственные расходы									146 919,09	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									3 927,76	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									7 144,01	
Техобслуживание и ремонт котельной (Без материалов)									125 245,39	
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									4 343,39	
Услуги транспорта (Подрядные организации)									333,85	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									3 290,46	
Эл/эн в целях содержания общего имущества									36 597,07	

Руб.

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
86,8	99,5	99,7

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			

2	Направление претензий, уведомлений			
3	Направление документов в суд			
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

дата	Выполненные работы	кв	Подтверждающие документы
10.01	Вымыли подъезд	15	Заявка №40
15.01	Вымыли подъезд	13	Заявка №64
16.01	Стравили воздух	2	Заявка №69
16.01	Установили график уборки	1п	Заявка №75
18.01	Установили график уборки	13	Заявка №83
24.01	Установили график уборки	13	Заявка №101
02.02	Требуется замена счётчика	16	Заявка №133
06.02	добавили температуру в котельной	1	Заявка №154
09.02	добавили температуру в котельной	18	заявка №169
09.02	Запустили гвс	22	Заявка №173
09.02	Запустили гвс	31	Заявка №174
09.02	Запустили гвс	3	Заявка №175
09.02	Запустили гвс	13	Заявка №176
12.02	Отказ	2	Заявка №190
14.02	Стравили воздух	2	Заявка №198
24.02	Стравили воздух	2	Заявка №239
23.02	Стравили воздух	6	Заявка №240
27.02	Убрали лёд с чердака	38	Заявка№249
01.03	Прогнали ГВС	18	Заявка №270
01.03	Прогнали ГВС	2	Заявка №272
04.03	Прогнали ГВС	18	Заявка №292
18.03	Температура согласно температурному режиму	33	Заявка №371
05.06	Заменяли светильник	2 подъезд	Заявка №686
07.08	Сгорел насос циркуляционный на обратке	4	Заявка №952

19.09	Стравили воздух	20	Заявка №1168
03.10	Лопнул шланг гибкой подводки	31	Заявка №1354
08.10	Убрали подъезд	13	Заявка №1384
12.10	Необходима прочистка фильтров	32	заявка №1414
13.10	Стравили воздух	6	Заявка №1415
15.10	Заменяли насос в подвале	18	Заявка №1441
26.10	Топят согласно температурному режиму	4	Заявка №1506
29.10	Топят согласно температурному режиму	4	Заявка №1526
08.11	Выполнили обследование, вытяжка работает исправно	28	Заявка №1625
09.12	Отмена	26	Заявка №1788
09.12	Отказ	30	Заявка №17890

Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков	
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Скашивание травы на придомовой территории	3 раза за сезон

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков