

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина д.26А за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2020
2	Количество этажей	7
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	124
5	Общая площадь, м2	7709,6
6	% износа	0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Гагарина, д. 26А	815 129,70	3 022 622,40	2 915 116,46	107 505,94	922 635,64	1 461 030,31	3 022 622,40	2 686 628,58	335 993,82	228 487,88
Амортизация								72 544,95		
Аренда основных средств								16 441,81		
ГСМ								19 494,19		

Руб.

Заработная плата и налоги								1 417 680,61		
Материальные расходы								64 202,74		
Обслуживание общедомовой антенны								21 650,88		
Обслуживание пожарной сигнализации								84 000,00		
Общепроизводственные расходы								18 271,37		
Общехозяйственные расходы								421 899,93		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								11 279,14		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								20 515,08		
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)								159 048,00		
Техническое обслуживание лифтов								108 000,00		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								45 420,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								5 454,03		
Услуги подрядных организаций										
Услуги транспорта (Подрядные организации)								958,69		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								16 538,52		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								183 228,64		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
74,4	92,1	96,4

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 202 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	15	80	75
3	Направление документов в суд			
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

дата	Выполненные работы	кв	Подтверждающие документы
08.01	Включили автомат	64	Заявка №27
09.01	Включили автомат	78	Заявка №32
09.01	Включили автомат	64	Заявка №35
16.01	Заменили кран на стояке ХВС	87	Заявка №70
18.01	Заменили доводчки	1	Заявка №82
24.01	Заменили кран на стояке ХВС	110	Заявка №99
27.01	Отказ	77	Заявка №109
28.02	Отказ	77	Заявка №250
29.02	Заменили кран на стояке ХВС	115	Заявка №259
04.03	Отремонтировали доводчик	1	Подъезд
06.03	Замена доводчика	43	Заявка №315
11.03	Выполнен осмтр	77	Заявка №339 яек №1937
19.03	Закрепили дверную коробку	87	Заявка №375
22.03	Требуется замена счётчика ХВС	66	Заявка №405
01.04	Заменили центральный кран на стояке	124	Заявка №451
03.04	Заменили центральный кран на стояке ХВС	6	Заявка №463
09.04	Заменили кран на стояке ХВС	11	Заявка №492

11.04	Обследование счётчика	25	Заявка №499
26.04	Заменяли лампочку	53	Заявка №557
03.05	Демонтаж ковриков		Заявка №573
05.05	отказ	37	Заявка №578
20.05	Починили доводчик	1	Заявка №628
26.05	Сорвало гибкую подводку в кв. 56	69	Заявка №649
27.05	Отремонтировали доводчик	46	Заявка №652
06.06	Установили доводчик		Заявка №689
06.06	Отремонтировали почтовые ящики	113	Заявка №690
06.06	Установили ограничитель на дверь		Заявка №693
10.06	Перекрыли воду	104	Заявка №712
13.06	Заменяли светильник	52	Заявка №722
17.06	Перекрыли бойлер	77	Заявка №740
28.06	Заменяли светильник	1 подъезд	Заявка №785
03.07	Прикрепили плитку	54	Заявка №807
04.07	Убрали подъезд	2 подъезд	Заявка №813
16.07	Устранили течь	25	заявка №858
17.07	Все пожарные краны в порядке	2 подъезд	Заявка №862
18.07	Провели обследование, всё сухо	25	Заявка №871
20.07	Отрегулировали дверь	1	заявка №877
25.07	Заменяли светильник	2 подъезд	Заявка №896
27.07	Заменяли светильник	86	Заявка №905
08.08	Осмотрели	113	Заявка №956
18.08	Заменяли кран	65	Заявка №999
26.08	Отказ	113	Заявка №1037
26.08	Отключение ЭК Восток	14	Заявка №1040
06.09	Свет есть		Заявка №1086
06.09	Установили ручку	28	Заявка №1087
09.09	Подключили фонарь	53	Заявка №1092
13.09	топит кв. 120 лопнул смеситель в ванной, перекрыли воду, устранили самостоятельно	111	Заявка №1119
23.09	стравили воздух	96	Заявка №1206
23.09	стравили воздух	2	Заявка №1235
25.09	стравили воздух	105	Заявка №1269

25.09	стравили воздух	123	Заявка №1280
27.09	стравили воздух	94	Заявка №1307
30.03	стравили воздух	94	Заявка №1322
30.09	В щетке всё исправно, распределительные коробки спрятаны, ремонт не возможен		Заявка №1326
13.10	стравили воздух	43	Заявка №1248
03.10	Отрегулировали доводчик	1 подъезд	заявка №1351
04.10	Прогнали стояк	66	Заявка №1356
07.10	стравили воздух	2	Заявка №1270
08.10	стравили воздух	105	Заявка №1375
08.10	стравили воздух	69	Заявка №1381
11.10	стравили воздух	105	Заявка №105
11.10	стравили воздух	123	Заявка №1406
14.10	Заменяли светильники без датчика	69	Заявка №1429
24.10	Смазали петли, отремонтировали доводчик	14	Заявка №1486
24.10	протянули контакт	14	Заявка №1419
24.10	Провел осмотр	26	Заявка №1492
24.10	Провели осмотр	94	Заявка №1494
24.10	стравили воздух	96	Заявка №1496
25.10	стравили воздух	46	Заявка №1499
25.10	стравили воздух	43	Заявка №1500
25.10	стравили воздух	96	Заявка №1501
25.10	стравили воздух	11	Заявка №1502
26.10	Потравили тараканов	38	Заявка №1508
01.11	Включили автомат	52	Заявка №1546
07.11	Ремонт дверей, сварочные работы	105	Заявка №1618
27.11	Полные колодцы, передано в водоканал	2	Заявка №1723
09.12	стравили воздух	69	Заявка №1791
16.12	Заменяли светильник	52	Заявка №1834
19.12	Закрепили крышку на батарее		Заявка №1856
23.12	Заменяли доводчик	52	Заявка №1870

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
--	------------------------------------

Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков