

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина д.7 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	8
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	104
5	Общая площадь, м2	4930,8
6	% износа	26,2

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, Тюменский р-н, Винзили рп, Гагарина ул, дом № 7	428 400,84	1 491 017,28	1 427 279,52	63 737,76	492 138,60	132 889,34	1 491 017,28	1 360 887,29	130 129,99	66 392,23
Амортизация								48 495,32		
Аренда основных средств								10 991,17		
ГСМ								13 031,52		
Заработная плата и налоги								862 218,88		

Руб.

Материальные расходы									34 231,75		
Общепроизводственные расходы									12 214,17		
Общехозяйственные расходы									282 034,52		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									7 539,95		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									13 714,02		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									4 889,08		
Услуги транспорта (Подрядные организации) (Автовышка для ремонта крыши)									24 240,85		
Установка узла учета											
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									21 036,06		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
81,2	90,5	95,7

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	15	319	67
3	Направление документов в суд	9	252	101
4	Взыскано по решению суда	3	101	101
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5. В 2024 году были выполнены работы:

дата	Выполненные работы	кв	Подтверждающие документы
10.01	Отремонтировали замок	1п	Заявка №39
20.01	Устранили	60	Заявка №92
05.02	Соединили трубу	62	Заявка №148
07.02	Не наша зона обслуживания	1	Заявка №155
08.02	Включили автомат	29	Заявка №166
29.02	Прогнали ГВС	40	Заявка №264
02.03	Стравили воздух	45	Заявка №291
12.03	Заменяли счётчик и арматуру	103	Заявка №341 чек №1864
14.03	Устранили течь	25	Заявка №350
28.03	Включили автомат		Заявка №426
03.04	Откачали воду		Заявка №457
03.04	Заменяли унитаз	Парикмахерская	Заявка №460 чек №2312
11.04	Отказ	69	Заявка №498
16.04	Заменяли кран	69	Заявка №520
16.04	Отрегулировали доводчик и замок	2 подъезд	Заявка №523
17.04	Заменяли кран	74	Заявка №526
20.04	Протянули фитинг	61	Заявка №542
06.05	Потравили крыс	7	Заявка №580
08.05	отремонтировали доводчик	52	Заявка №586
11.05	Включил рубильник		Заявка №595
13.05	Заменяли кран	69	Заявка №604
04.06	Стоят колодцы	7	Заявка №767
02.07	Стоят колодцы	7	Заявка №804
04.07	протянул провод	25	Заявка №817
05.07	Колодцы пустые, поднялись грунтовые воды		Заявка №820
09.07	Отремонтировали счётчики	25	Заявка №845
12.07	Соединили КНС	13	Заявка №850

12.07	Перекрыли стояк, устранили течь	12	Заявка №854
13.07	Требуется замена внутренностей бочка	1	Заявка №855
14.08	Заменяли автомат	95	Заявка №981
18.08	включили автомат	1	Заявка №1000
20.08	Сброс воды со стояки ХВС	36	Заявка №1002
22.08	Протянули фитинги	85	Заявка №1016
16.09	Заменяли светильник	4	Заявка №1136
18.09	убрали мусор	21	Заявка №1150
18.09	Заменяли тростник на системе отопления	85	Заявка №1155
19.09	Отремонтировали дверь	22	Заявка №1169
26.09	Стравили воздух	94	Заявка №1292
30.09	Прогрелась капать перестала	103	Заявка №1321
30.09	Заменял фитинге на стояке отопления	61	Заявка №1329
02.10	Стравили воздух	66	Заявка №12339
08.10	Затянули пробку	101	Заявка №1385
23.10	Установили новые доводчики	97	Заявка №1483
23.10	В кв.81 лопнул шланг гибкой подводки на смеситель в ванной, перекрыли аварийный кран	21	Заявка №1484
30.10	Подтянули, капал фитинг	62	Заявка №1528
30.10	Включил	1	Заявка №1533
05.11	Стравили воздух	40	Заявка №16576
05.11	Стравили воздух	94	Заявка №1584
07.11	Стравили воздух	40	Заявка №1616
07.11	Стравили воздух	52	Заявка №1617
14.11	Всё сухо, колодцы пустые	57	Заявка №1663
25.11	Разошлась труба КНС в подвал, соединили	10	Заявка №1716
30.11	Включили автомат	50	Заявка №1744
02.12	Заменяли форточку	1 подъезд	Заявка №1750
17.12	Протянули фитинги	22	заявка №1841
17.12	потравили мышей	97	Заявка №1844

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	

Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	3 раза за сезон
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков