

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина д.5 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	8
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	101
5	Общая площадь, м2	4861,9
6	% износа	10

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, Тюменский р-н, Винзили рп, Гагарина ул, дом № 5	343 313,54	1 471 461,44	1 382 224,29	89 237,15	432 550,69	512 910,37	1 471 461,44	1 875 927,46	-404 466,02	-493 703,17
Амортизация								47 203,76		
Аренда основных средств								10 698,41		
ГСМ								12 684,53		
Заработная плата и налоги								852 586,33		

Руб.

Материальные расходы									240 376,40		
Общепроизводственные расходы									11 888,87		
Общехозяйственные расходы									274 523,10		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									67 339,14		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									18 478,82		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									45 218,78		
Услуги подрядных организаций (Ремонт лестничных клеток)									240 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									12 623,80		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									16 055,52		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
82,8	90,4	93,9

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	15	75	53

3	Направление документов в суд			
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 5.В 2024 году были выполнены работы:

дата	Выполненные работы	кв	Подтверждающие документы
08.01	Перемотали батарею	206	Заявка №26
16.01	Перекрыли стояк	413	Заявка №68
17.01	Заменяли кран	112	Заявка №80
19.01	подключили провода к счётчику	811	Заявка №89
20.01	Подключили электрощиток	811	Заявка №91
29.01	Подсоединили провода в щетке	811	Заявка №119
31.01	Заменяли счётчики	811	Заявка №127
08.02	Устранили самостоятельно	402	Заявка №165
16.02	Заменяли доводчик	708	Заявка №210
22.02	Заменяли 2 светильника	414	Заявка №230
28.02	Отказ	4	Заявка №253
19.03	Заменяли патрон	509	Заявка №374
20.03	Устранили течь	206	Заявка №389
20.03	Вытяжка работает\запаха КНС нет	201	Заявка №391
30.03	Промывка системы ХВС	707	Заявка №441
01.04	Отмена	509	Заявка №446
12.04	Нагрелись скрутки	406	Заявка №507
18.04	Требуется замена смесителя	810	Заявка №529
19.04	Провели обследование	201	Заявка №535
28.04	Подтянули фитинги	504	Заявка №567
06.05	Заменял лампочки	604	Заявка №585
29.05	Переподключили провод	107	Заявка №662
04.06	Обследовали, лопнул кран на бочке унитаза	810	Заявка №683 чек №3732
18.06	Закрыли кран	211	Заявка №741

18.06	Отказ	210	Заявка №749
30.06	Топит кв.63, разошлась труба КНС	503	Заявка №792
04.07	Отказ	313	Заявка №815
21.07	Лопнул шланг гибкой подводки, заменят самостоятельно	404	Заявка №879
26.07	Провели осмотр	201	Заявка №898
05.08	Уборка по графику	402	Заявка №939
25.08	Протянули тройник	305	Заявка №1034
01.09	Заменяли прокладки на счётчике	206	Заявка №1058
01.09	Ремонт двери и доводчика	206	Заявка №1059
05.09	Заменял лампочку	505	Заявка №1081
12.09	Стоит колодец, передано в водоканал	101	Заявка №1122
16.09	Потравили	19	Заявка №1130
16.09	Заменяли розетку	809	Заявка №1134
21.09	был открыт сбросник на батарее, закрыли		Заявка №1188
24.09	Стравили воздух	16	Заявка №1241
24.09	Топит сверху провели обследование. На 6 эт протечек не обнаружено. С натяжного потолка слили воду	512	Заявка №1255
02.10	Стравили воздух	302	Заявка №1344
02.10	Стравили воздух	402	Заявка №1345
03.10	Прогнали стояк	302	заявка №1353
04.10	Заменяли лампочку	611	Заявка №611
04.10	Заменяли кран сбросник на батарее	813	Заявка №612
04.10	прогнали стояк	202	Заявка №613
04.10	Заменяли кран	113	Заявка №1265
06.10	Стравили воздух	206	Заявка №1268
28.10	Устранили течь		Заявка №1517
31.10	Провели обследование шахты, вытяжка работает	206	Заявка №1540
02.11	Выполнили обследование, устраняют самостоятельно	113	Заявка №1560
05.11	Стравили воздух	502	Заявка №1577
05.11	Убрались в подъезде	402	Заявка №1583
07.11	Стравили воздух	501	Заявка №1607
16.12	Стравили воздух	508	Заявка №1828
16.12	Замена доводчика		Заявка №1833
20.12	Заменяли светильник	411	Заявка №1860

27.12	Заменяли светильник	411	Заявка №1903
-------	---------------------	-----	--------------

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков