

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина 3 д. за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	8
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	78
5	Общая площадь, м2	4436
6	% износа	18

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, Тюменский р-н, Винзили рп, Гагарина ул, дом № 3	301 069,66	1 259 314,20	1 178 364,41	80 949,79	382 019,45	440 973,87	1 259 314,20	1 350 917,21	-91 603,01	-172 552,80
Амортизация								40 461,26		
Аренда основных средств								9 170,26		
ГСМ								10 872,70		
Заработная плата и налоги								802 300,74		

Руб.

Материальные расходы									93 910,89		
Общепроизводственные расходы									10 190,68		
Общехозяйственные расходы									235 310,66		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									6 548,83		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)									11 442,09		
Тестирование и анализы качества коммунальных услуг									59,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									45 060,40		
Услуги транспорта (Подрядные организации) (Автовышка для ремонта крыши, стены)									67 934,70		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									17 655,00		

### 3. Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
78,8	93,1	93,6

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	15	80	67
3	Направление документов в суд			
4	Взыскано по решению суда			

**5.В 2024 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
12.01	Провели осмотр	33	Заявка №54
01.02	поднял фитинги	14	Заявка №128
01.02	Заменяли стояк канализации	63	Заявка №130
04.02	Пробили центральную канализацию	13	Заявка №142
05.02	Выполнили осмотр	47	заявка №145
06.02	Пробили центральную канализацию	13	Заявка №150
07.02	Пробили КНС	13	Заявка №159
15.02	Заменяли краны на стояке	4	Заявка №206
04.03	Стравили воздух	18	Заявка №286
12.03	Выполнили осмотр	75	Акт обследования
14.03	Установили лавочки	14	Заявка №351
18.03	Перекрыли воду на стиральную машину	42	Заявка №370
04.04	Затоплено с 3 этажа	50	Заявка №472
12.04	в кв 14 бежит гофра и бочок унитаза, перекрыли воду	1	Заявка №502
03.05	Убрали воду, заделали дыры	78	Заявка №576
16.05	Установили доводчик	72	Заявка №620
24.05	Устранили	47	Заявка №639
10.06	выполнили осмотр	26	Заявка №713
18.06	Потравили тараканов	78	Заявка №750
20.06	Обработали подвал от крыс и мышей	19	Заявка №758
02.07	Открыли кран на стойке	70	Заявка №805
08.07	Заменял выключатели чек №4556	77	Заявка №836
09.07	Потравили тараканов	19	Заявка №843
21.07	Требуется замена центрального крана на стояке	63	Заявка №879
23.07	разложили отраву	47	Заявка №886
25.07	Отремонтировали дверь	19	Заявка №893
08.09	Устранили течь	47	Заявка №1090
14.09	Отказ	49	Заявка №1121

15.09	Требуется замена смесителя	26	Заявка №1127
16.09	окно отремонтировали		Заявка №1128
20.09	Стравили воздух	57	заявка №1176
23.09	Отремонтировали дверь		Заявка №1226
26.09	Стравили воздух	55	Заявка №1286
28.09	Выполнили обследование, всё в норме	20	Заявка №1311
10.10	Стравили воздух	20	Заявка №1408
14.10	Отремонтировали дверь	10	заявка №1422
20.10	свет горит во всём доме	49	Заявка №1463
04.11	Убрать провод можно только с автовышки	36	Заявка №1573

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости		
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс.уборка снега по мере выпадения осадков		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц		

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков