

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина 1 д. за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	32
5	Общая площадь, м2	2263,4
6	% износа	22

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, Тюменский р-н, п.Винзили Гагарина ул, дом № 1	83 498,42	571 632,66	569 865,41	1 767,25	85 265,67	-100 332,38	571 632,66	607 445,85	-35 813,19	-37 580,44
Амортизация								26 470,18		
Аренда основных средств								5 999,28		

Руб.

ГСМ									7 113,04		
Заработная плата и налоги									197 414,44		
Материальные расходы									64 703,20		
Общепроизводственные расходы									6 666,85		
Общехозяйственные расходы									153 942,75		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									22 737,53		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									7 485,54		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									4 371,77		
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъезда)									80 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									349,81		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									3 941,46		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
83,8	96,8	99,7

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	1	25	25
2	Направление претензий	2	10	10
3	Направление документов в суд			

4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

**5.В 2024 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
15.01	Отказ	24	Заявка №65
12.02	Отрегулировали доводчик	9	Заявка №185
13.02	Заменяли трубу	26	Заявка №196
22.02	Заменяли лампочку		Заявка №231
18.03	Соединили трубу КНС	2	Заявка №372
26.03	Подтянули контакт	15	Заявка №419
09.04	Пробили центр. КНС	21	Заявка №493
26.04	Полный колодец	17	Заявка №561
03.05	Затекание дождя под кровл. При сильном ветре	30	Заявка №577
03.06	Пробили КНС	21	Заявка №673
23.06	Провели осмотр	16	Заявка №773
02.08	Аварийное отключение	26	Заявка №928
05.08	доводчик восстановлен	9	Заявка №937
26.08	Потраили	14	Заявка №1041
16.09	Пробили от дома до колодца	21	Заявка №1138
18.09	В подвале сухо	9	Заявка №1154
18.09	Установи целую дверь	15	Заявка №1156
18.09	Устранили течь	21	Заявка №1159
23.09	Выпал провод с выключателя, подключили обратно	14	Заявка №1224
08.10	Потравили блох	13а	Заявка №1378
12.10	Прочистка фильтров	14	Заявка №1412
16.10	Пробили центр. КНС	22	Заявка №1448
29.11	Заменяли противоскользящее покрытие	9	Заявка №1737

24.12	Устранили течь	22	Заявка №1878
-------	----------------	----	--------------

Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	в соответствии с графиком осмотров
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	в соответствии с графиком осмотров
Обследование технического состояния кровли	в соответствии с графиком осмотров
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	в соответствии с графиком осмотров
Обследование наружных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков