

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Зеленая 31А за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: [Binzili-Oazis@yandex.ru](mailto:Binzili-Oazis@yandex.ru)

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2020
2	Количество этажей	7
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	123
5	Общая площадь, м2	7726,4
6	% износа	0

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Зеленая, д. 31А	982 469,55	3 131 395,61	2 998 147,64	133 247,97	1 115 717,52	1 351 226,87	3 131 395,61	2 653 835,11	477 560,50	344 312,53
Амортизация								72 908,80		
Аренда основных средств								16 524,28		
ГСМ								19 591,96		

Руб.



№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	1	23	13
2	Направление претензий, уведомлений	15	135	60
3	Направление документов в суд	2	75	0
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

#### 5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
29 01 24	Трещины в штукатурке в с/у	67	Акт обследования от 29.01.2024
29 01 24	Трещины в штукатурке в ванной и туалете, отверстие над окном в кухне	7	Акт обследования от 29.01.2024
09 02 24	уборка снега и наледи на придомовой территории		Акт выполненных работ от 09.02.2024
16 02 24	Обследование технического состояния вент шахт и оголовков		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024
29 02 24	Произвели замену автомата		Акт выполненных работ от 29.02.2024

16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.03.2024
16 03 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
29 03 24	Замена светильников	2 под, 7 эт	Акт выполненных работ от 29.03.2024
31 03 24	Замена светильников, установка фотореле	2 под. 1 эт	Акт выполненных работ от 31.03.2024
15 04 24	Замена светильников	1 эт	Акт выполненных работ от 15.04.2024
16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.04.2024
16 04 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.04.2024
19 04 24	Ремонт фартука парапета	крыша	Акт выполненных работ от 19.04.2024
20 04 24	замена кранов	кв 108	Акт выполненных работ от 20.04.2024
25 04 24	Отслоение плитки, трещина	кв 112	Акт осмотра от 25.04.2024
25 04 24	Отслоение плитки, трещина	115	Акт осмотра от 25.04.2024
25 04 24	Отслоение плитки	97	Акт осмотра от 25.04.2024
03 05 24	Замена светодиодных светильников	1 под	Акт выполненных работ от 03.05.2024
13 05 24	Обследование наружных кирпичных конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследование от 13.05.2024
13 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследование от 13.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 15.05.2024
16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Техническое состояние вентиляционных каналов		Акт выполненных работ от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от

			16.05.2024
16 05 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.05.2024
29 05 24	Обследование квартиры	99 кв	Акт обследования от 29.05.2024
30 05 24	Замена светодиодного светильника	1 под, 2 эт	Акт выполненных работ от 30.05.2024
15 06 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2024
15 06 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 15.06.2024
15 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2024
04 07 24	Ремонт входной двери	1 под	Акт выполненных работ от 04.07.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.07.2024
15 07 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 15.07.2024
16 07 24	Замена светодиодного светильника	2 под	Акт выполненных работ от 16.07.2024
15 07 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.07.2024
22 07 24	Подвоз песка на дет площадку		Акт выполненных работ от 22.07.2024
15 08 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.08.2024
15 08 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 15.08.2024
15 08 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2024
27 08 24	Произвели замену светодиодных светильников	1, 2 этаж	Акт выполненных работ от 27.08.2024
04 09 24	Осмотр подъезда	1, 2 под	Акт осмотра от 04.09.2024
09 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 09.09.2024

16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование наружных кирпичных конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследование от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследование от 16.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.09.2024
11 10 24	Произвели замену выключателя	2 под, 1 эт	Акт выполненных работ от 11.10.2024
15 10 24	Обследование вентканалов	кв 62	Акт обследования от 15.10.2024
15 10 24	Обследование квартиры на наличие плесени	кв 62	Акт обследования от 15.10.2024
16 10 24	Произвели замену светильника	1 под	Акт выполненных работ от 16.10.2024
16 10 24	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.10.2024
16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.10.2024
06 11 24	Произвели ремонт входной двери	1 под	Акт выполненных работ от 06.1.2024
10 11 24	Произвели замену светильника	2 под	Акт выполненных работ от 10.11.2024
11 11 24	Произвели замену доводчика	2 под	Акт выполненных работ от 11.11.2024
15 11 24	Обследование под помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024
29 11 24	Произвели замену светильников	2 под 2	Акт выполненных работ от

		этаж	29.11.2024
16 12 24	Произведена замена светильника	1 под	Акт выполненных работ от 16.12.2024
16 12 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
18 12 24	Осмотр крыши	2 под	Акт осмотра от 18.12.2024
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» \_\_\_\_\_ Д.В.Шмаков