

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 78 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2014
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	55
5	Общая площадь, м2	4394,1
6	% износа	0,578

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 78	395 076,31	1 362 133,43	1 347 001,18	15 132,25	410 208,56	576 922,78	1 362 133,43	1 100 551,69	261 581,74	246 449,49
Амортизация								40 441,39		
Аренда основных средств								9 165,76		
ГСМ								10 867,36		

Руб.

Заработная плата и налоги								650 470,21		
Материальные расходы								19 397,15		
Обслуживание общедомовой антенны								5 726,35		
Общепроизводственные расходы								10 185,68		
Общехозяйственные расходы								235 195,10		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								6 287,74		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								11 436,47		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								12 244,73		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								949,94		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								534,44		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								7 929,08		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								53 470,29		

### 3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
89	96,2	93,9	98,9

### 4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.

1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	5	80	27
3	Направление документов в суд	1	53	53
4	Взыскано по решению суда	1	53	53
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
09 01 24	Промывка теплообменника и фильтра гвс		Акт выполненных работ от 09.01.2024
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
16 02 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024
14 03 24	замена циркуляционного насоса	подвал	Акт выполненных работ от 14.03.2024
16 03 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.03.2024
26 03 24	Замена светильников	2,3 под	Акт выполненных работ от 26.03.2024
04 04 24	Произведена замена автоматов	3 под	Акт выполненных работ от 04.04.2024
12 04 24	Промывка теплообменника и фильтра гвс		Акт выполненных работ от 12.04.2024
16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.04.2024
16 04 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.04.2024
25 04 24	Замена светильников	1 под	Акт выполненных работ от 25.04.2024
07 05 24	Обследование вентиляции	к 49	Акт обследования от 07.05.2024

16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.05.2024
13 05 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 13.05.2024
13 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 15.05.2024
16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.05.2024
11 06 24	Очистка фильтров, ревизия задвижки, замена прокладок		Акт выполненных работ от 11.06.2024
15 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2024
15 06 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2024
20 06 24	Скошена трава		Акт выполненных работ от 20.06.2024
02 07 24	Замена доводчика	2 под	Акт выполненных работ от 02.07.2024
08 07 24	Произведен монтаж поручня	1 под	Акт выполненных работ от 08.07.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.07.2024
15 07 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.07.2024
18 07 24	Замена светодиодных светильников	1, 3 под	Акт выполненных работ от 18.07.2024
29 07 24	Произведена установка автоматов	1 под	Акт выполненных работ от 29.07.2024
15 08 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.08.2024
15 08 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2024
15 08 24	Произведена замена лампочек	3 под	Акт выполненных работ от 15.08.2024
16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование наружных кирпичных конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 16.09.2024

16 09 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.09.2024
23 09 24	Произведена замена светодиодных светильников	1, 2 под	Акт выполненных работ от 23.09.2024
16 10 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.10.2024
16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.10.2024
23 10 24	Произведена замена светодиодных светильников	1 под	Акт выполненных работ от 23.10.2024
25 10 24	Произвели монтаж ковриков противоскользящих	2, 3 под	Акт выполненных работ от 25.10.2024
06 11 24	Произведена промывка фильтров на СО		Акт выполненных работ от 06.11.2024
07 11 24	Произведена промывка фильтров на СО		Акт выполненных работ от 07.11.2024
08 11 24	Произведена промывка фильтров на СО		Акт выполненных работ от 08.11.2024
15 11 24	Обследование подвал.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024
16 12 24	Произведена промывка фильтров на СО	подвал	Акт выполненных работ от 16.12.2024
16 12 24	Произвели замену запирающего крана	кв 28	Акт выполненных работ от 16.12.2024
16 12 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» \_\_\_\_\_ Д.В.Шмаков