

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 76 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	5
5	Общая площадь, м2	42
6	% износа	36

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 76	442 443,18	948 148,16	1 021 180,56	-73 032,40	369 410,78	411 243,53	948 148,16	804 107,29	144 040,87	217 073,27
Амортизация								27 694,67		
Аренда основных средств								6 276,80		
ГСМ								7 442,07		

Руб.

Заработная плата и налоги								452 296,61		
Материальные расходы								24 927,65		
Общепроизводственные расходы								6 975,25		
Общехозяйственные расходы								161 063,96		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								4 305,91		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								7 831,81		
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)								13 004,37		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								4 929,72		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								44 430,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								650,53		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								365,99		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 109,35		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								36 802,60		

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
95,8	84,8	101,5	107,7

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о			

	рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	15	70	45
3	Направление документов в суд			
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
22 01 24	Частичная уборка наледи, сосулек снега с крыши		Акт выполненных работ от 22.01.2024
31 01 24	Произведена очистка подъездных козырьков от снега	1, 2 под	Акт выполненных работ от 31.01.2024
02 02 24	Произведена замена автомата	2 под	Акт выполненных работ от 02.02.2024
16 02 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024
16 03 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.03.2024
05 04 24	Произведена замена автомата	1 под	Акт выполненных работ от 05.04.2024
15 04 24	промывка теплообменника и фильтров		Акт выполненных работ от 15.04.2024
16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.03.2024
16 04 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
13 05 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 13.05.2024
13 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыши		Акт обследования от 15.05.2024

16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.05.2024
31 05 24	Произведена замена светодиодного светильника	3 под	Акт выполненных работ от 31.05.2024
15 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2024
15 06 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2024
20.06.2024	Скошена трава		Акт выполненных работ от 20.06.2024
03 06 24	Произведена замена урны	1 под	акт выполненных работ от 03.06.2024
07 06 24	Произведена замена светодиодного светильника	1 под	Акт выполненных работ от 07.06.2024
08 07 24	Произведена замена автомата	3 под	Акт выполненных работ от 08.07.2024
10 07 24	Произведена замена светодиодного светильника	2 под	Акт выполненных работ от 10.07.2024
12 07 24	произведен ремонт лавочек, покраска урн и лавочек	1, 2 под	Акт выполненных работ от 12.07.2024
15 07 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.07.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.07.2024
15 08 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2024
15 08 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.08.2024
16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование наружных кирпичных конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.09.2024
16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.10.2024
16 10 24	Обследование подв.помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.10.2024

05 11 24	Произведена замена запирающего крана на стояке ХВС	кв 26	Акт выполненных работ от 05.11.2024
07 11 24	Произвели монтаж ковриков противоскользящих	1, 2 под	Акт выполненных работ от 07.11.2024
15 11 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024
16 12 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков