

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 74А за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1990
2	Количество этажей	7
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	25
5	Общая площадь, м2	1106,7
6	% износа	36

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 74А	186 375,42	446 519,47	446 608,69	-89,22	186 286,20	179 464,61	446 519,47	399 667,37	46 852,10	46 941,32
Амортизация								13 759,59		
Аренда основных средств								3 118,51		
ГСМ								3 697,46		

Руб.

Заработная плата и налоги								224 715,38		
Материальные расходы								17 802,42		
Общепроизводственные расходы								3 465,53		
Общехозяйственные расходы								80 021,71		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								2 139,31		
Ремонт входных групп, покраска								2 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 891,09		
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)								6 282,16		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								323,20		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								181,83		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								4 264,82		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								34 004,36		

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
99,4	81,9	100,4	100,0

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	1	56	36
2	Направление претензий, уведомлений	5	89	20

3	Направление документов в суд	1	69	
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подвальных помещений, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
31 01 24	Произведена очистка подъездных козырьков		Акт выполненных работ от 31.01.2024
16 02 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024
07 03 24	Замена светодиодных светильников	5 этаж	Акт выполненных работ от 07.03.2024
16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.03.2024
16 03 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
12 04 24	Промывка теплообменника и фильтров		Акт выполненных работ от 12.04.2024
15 04 24	Произведена замена светодиодных светильников	1 этаж	Акт выполненных работ от 15.04.2024
16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.04.2024
16 04 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.04.2024
13 05 24	Замена стояка	кв 42	Акт выполненных работ от 13.05.2024

13 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2024
13 05 24	Обследование наружных конструкций, фундамента, отмосток, вентиляционных продухов		Акт обследования от 13.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 15.05.2024
16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт Обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.05.2024
03 06 24	Ремонт ветровой планки		Акт выполненных работ от 03.06.2024
15 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2024
15 06 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2024
15 07 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.07.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.07.2024
25 07 24	Произведена замена светодиодных светильников	5 этаж	Акт выполненных работ от 25.07.2024
30 07 24	Произведена замена светодиодных светильников	1, 3 этаж	Акт выполненных работ от 30.07.2024
01 08 24	Произведена замена автоматов	2, 5 этаж	Акт выполненных работ от 01.08.2024
15 08 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.08.2024
15 08 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2024
09 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 09.09.2024

16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт Обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование наружных конструкций, фундамента, отмосток, вентиляционных продухов		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.09.2024
17 10 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.10.2024
16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.10.2024
30 10 24	Произведена замена светильника	3 этаж	Акт выполненных работ от 30.10.2024
15 11 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024
16 12 24	Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков