

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 74 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1. Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1985
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	61
5	Общая площадь, м2	4774,1
6	% износа	40

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г.	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 74	422 130,15	1 505 762,14	1 490 490,60	15 271,54	437 401,69	277 867,80	1 505 762,14	1 441 414,11	64 348,03	49 076,49
Амортизация								45 926,39		
Аренда основных средств								10 408,90		
ГСМ								12 341,28		
Заработная плата и налоги								750 048,71		
Материальные расходы								129 613,55		

Руб.

Общепроизводственные расходы									11 567,15		
Общехозяйственные расходы									267 094,23		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									7 140,54		
Ремонт входных групп, покраска									8 000,00		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)									12 987,58		
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)									16 591,83		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО									16 000,51		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									49 830,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									1 078,77		
Услуги подрядных организаций									350,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									606,92		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									10 466,62		
Эл/эн в целях содержания общего имущества									91 361,13		

3. Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
104,1*	90,4	99,5	99,0

*за счет оплаты долга прошлых периодов.

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий,	10	56	45

	уведомлений			
3	Направление документов в суд			
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
22 01 24	Частичная уборка наледи ,сосулек снега с крыши		Акт выполненных работ от 22.01.2024
25 01 24	Акт обследования	56	Акт обследования от 25.01.2024
30 01 24	Уборка снега и наледи на придомовой территории дома		Акт выполненных работ от 30.01.2024
31 01 24	Произведена очистка подъездных козырьков		Акт выполненных работ от 31.01.2024
16 02 24	Техническое состояние вент шахт и оголовков		Акт выполненных работ от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт выполненных работ от 16.02.2024
16 02 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024

19 02 24	Замена отвода на стояке	45	Акт выполненных работ от 19.02.2024
28 02 24	Произведена замена светильников и автоматов	1, 5 под	Акт выполненных работ от 28.02.2024
28 02 24	Частичная уборка наледи ,сосулек снега с крыши		Акт выполненных работ от 28.02.2024
29 02 24	Произведена замена автомата		Акт выполненных работ от 29.02.2024
11 03 24	Очистка козырьков и крыши от снега	1-6 подъезды	Акт выполненных работ от 11.03.2024
16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт выполненных работ от 16.03.2024
16 03 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
27 03 24	Установка информационных стендов	3, 4, 5 под	Акт выполненных работ от 27.03.2024
01 04 24	Замена крана на ХВС	18 кв	Акт выполненных работ от 01.04.2024
0,304.2024	Произведена замена автомата	2 под	Акт выполненных работ от 03.04.2024
08 04 24	замена урн	3, 4 под	Акт выполненных работ от 08.04.2024
16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт выполненных работ от 16.04.2024
16 04 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт выполненных работ от 16.04.2024
17 04 24	Произведен ремонт 2-х лавочек	4 под	Акт выполненных работ от 17.04.2024
18 04 24	Произведена замена автомата	1 под	Акт выполненных работ от 18.04.2024
24 04 24	Частичная замена лежака и стояка		Акт выполненных работ от 24.04.2024

26 04 24	Замена урны	детская площадка	Акт выполненных работ от 26.04.2024
26 05 24	Произведена замена светодиодных светильников	6 под	Акт выполненных работ от 10.05.2024
10 05 24	Произведена замена светильников	6 под	Акт выполненных работ от 10.05.2024
13 05 24	Произведена замена подвода стояка отопления	кв 42	Акт выполненных работ от 13.05.2024
13 05 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт выполненных работ от 13.05.2024
13 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт выполненных работ от 13.05.2024
14 05 24	Произведена замена автомата	3 под	Акт выполненных работ от 14.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт выполненных работ от 15.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыш		Акт выполненных работ от 15.05.2024
16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт выполненных работ от 16.05.2024
16 05 24	Техническое состояние вентиляционных каналов		Акт выполненных работ от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт выполненных работ от 16.05.2024
16 05 24	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт выполненных работ от 16.05.2024
03 06 24	Замена урны	6 под	Акт выполненных работ от 03.06.2024
04 06 24	Промывка фильтров		Акт выполненных работ от 04.06.2024
06 06 24	Произведена замена автомата	1 под	Акт выполненных работ от 06.06.2024

07 06 24	Врезка кранов	40 кв	Акт выполненных работ от 07.06.2024
15 06 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт выполненных работ от 15.06.2024
15 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт выполненных работ от 15.06.2024
17 06 24	Монтаж частичный снегозадержателей		Акт выполненных работ от 17.06.2024
18 06 24	Ремонт качелей на детской площадке		Акт выполненных работ от 18.06.2024
20 06 24	Скошена трава		Акт выполненных работ от 20.06.2024
26 06 24	Произведена замена автомата	1 под	Акт выполненных работ от 26.06.2024
15 07 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт выполненных работ от 15.07.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт выполненных работ от 15.07.2024
16 07 24	Произведена замена автомата	2 под	Акт выполненных работ от 16.07.2024
17 07 24	Произведена замена на светодиодные светильники	1-2 под	Акт выполненных работ от 17.07.2024
22 07 24	Произведена замена автомата	3-4 под	Акт выполненных работ от 22.07.2024
31 07 24	Произведена замена светильников	4 под	Акт выполненных работ от 31.07.2024
15 08 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт выполненных работ от 15.08.2024
15 08 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт выполненных работ от 15.08.2024

16 09 24	Техническое состояние вентиляционных каналов		Акт выполненных работ от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт выполненных работ от 16.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт выполненных работ от 16.09.2024
16 09 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт выполненных работ от 16.09.2024
16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт выполненных работ от 13.05.2024
16 09 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт выполненных работ от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт выполненных работ от 16.09.2024
16 09 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт выполненных работ от 16.09.2024
19 09 24	Выполнен ремонт поручня		Акт выполненных работ от 19.09.2024
25 09 24	Промывка фильтров СО		Акт выполненных работ от 25.09.2024
26 09 24	Произвели промывку и опресовку лежаков и стояков СО		Акт выполненных работ от 26.09.2024
29 09 24	Произвели очистку желобов от мусора, установили снегозадержатели		Акт выполненных работ от 29.09.2024
03 10 24	Произвели замену воздухоотводчика	кв 25	Акт выполненных работ от 03.10.2024
16 10 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт выполненных работ от 16.10.2024
16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт выполненных работ от 16.10.2024

12 11 24	Произвели замену доводчика	4 подъезд	Акт выполненных работ от 12.11.2024
15 11 24	Обследование под помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024
16 12 24	Произведена замена аварийного участка трубы	кв 32	Акт выполненных работ от 16.12.2024
16 12 24	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
25 12 24	Замена лежака и стояков	подвал, 1-5 этажи	Акт выполненных работ от 25.12.2024

Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости

Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков

Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц

Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков