

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 72 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1975
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	76
5	Общая площадь, м2	2271,3
6	% износа	21,4

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 72	484 147,57	799 267,19	727 447,79	71 819,40	555 966,97	-10 932,25	799 267,19	1 052 209,41	-252 942,22	-324 761,62
Амортизация								19 936,18		
Аренда основных средств								4 518,39		
ГСМ								5 357,23		

Руб.

Заработная плата и налоги									325 588,66		
Материальные расходы									125 128,37		
Общепроизводственные расходы									5 021,18		
Общехозяйственные расходы									115 942,94		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									19 564,47		
Ремонт входных групп, покраска									3 000,00		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)									5 637,78		
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)									19 498,46		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									468,29		
Услуги подрядных организаций (Ремонт туалетов)									111 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									263,46		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									12 605,34		
Эл/эн в целях содержания общего имущества											
Электроэнергия									278 678,66		

### 3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
99,1	81	85,0	91,0

### 4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности,	Сумма средств полученных по
-------	--------------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------------------

			тыс.руб.	результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	1	20	20
2	Направление претензий, уведомлений	15	83	45
3	Направление документов в суд	1	38	
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 5.В 2024 году были выполнены работы

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
22 01 24	Частичная уборка наледи ,сосулек снега с крыши		Акт выполненных работ от 22.01.2024
06 02 24	Произведена очистка снега с крыши		Акт выполненных работ от 06.02.2024
08 02 24	Осмотр квартиры после затопления	516	Акт обследования от 08.02.2024
08 02 24	Уборка сосулек и наледи		Акт выполненных работ от 08.02.2024
16 02 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Произведена замена автоматов	3 этаж	Акт выполненных работ от 16.02.2024
11 03 24	Замена светильников	4 эт	Акт выполненных работ от

			11.03.2024
16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.04.2024
16 03 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
31 03 24	Замена автомата эл 2 шт		Акт выполненных работ от 31.03.2024
09 04 24	Замена доводчика		Акт выполненных работ от 09.04.2024
15 04 24	Замена светильника	1 эт	Акт выполненных работ от 15.04.2024
16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.04.2024
16 04 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.04.2024
24 04 24	Замена автомата на 100 А	5 эт	Акт выполненных работ от 24.04.2024
15 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 13.05.2024
16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.05.2024
16 05 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.05.2024
08 06 24	Очистка стояка ХВС, монтаж трубы		Акт выполненных работ от 08.06.2024
15 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2024

15 06 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2024
20 06 24	Скошена трава		Акт выполненных работ от 20.06.2024
08 07 24	Окраска урн, лавочки и стойки		Акт выполненных работ от 08.07.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.07.2024
15 07 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.07.2024
25 07 24	Замена светильников 2 шт	5 эт	Акт выполненных работ от 25.07.2024
30 07 24	Замена розетки	кв 108	Акт выполненных работ от 30.07.2024
30 07 24	Замена светильников 3 шт	1, 3 эт	Акт выполненных работ от 30.07.2024
01 08 24	Замена автоматов на 100 А 3 шт	2, 5 эт	Акт выполненных работ от 01.08.2024
01 08 24	Замена светильников 4 шт	3, 5 эт	Акт выполненных работ от 01.08.2024
15 08 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2024
15 08 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.08.2024
30 08 24	Ремонт и установка воронки водосточной		Акт выполненных работ от 30.08.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
09 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 9.09.2024
16 09 24	Обследование наружных кирпичных конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 16.09.2024

16 09 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Произвели замену смесителя	3 эт	Акт выполненных работ от 16.09.2024
10 10 24	Замена светильников 4 шт		Акт выполненных работ от 10.10.2024
16 10 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.10.2024
16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.10.2024
07 11 24	Произвели дезинсекцию		Акт выполненных от 07.11.2024
15 11 24	Обследование под помещ, мест общего пользования на наличии грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024
16 12 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
25 12 24	Произвели замену светильника	2 этаж	Акт выполненных работ от 25.12.2024
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» \_\_\_\_\_ Д.В.Шмаков