

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 70 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1968
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	64
5	Общая площадь, м2	3410,2
6	% износа	18,3

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 70	446 707,25	1 101 535,24	1 060 126,54	41 408,70	488 115,95	-705 427,85	1 101 535,24	1 376 989,22	-275 453,98	-316 862,68
Амортизация								32 630,00		
Аренда основных средств								7 395,36		
ГСМ								8 768,29		

Руб.

Заработная плата и налоги								488 756,89		
Материальные расходы								156 814,29		
Обслуживание и ревизия вентиляционных шахт										
Общепроизводственные расходы								8 218,28		
Общехозяйственные расходы								189 766,42		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								18 578,63		
Ремонт входных групп, покраска								20 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								9 227,48		
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)								10 712,30		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								31 204,00		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								766,45		
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)								228 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								431,21		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								4 164,96		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								135 304,66		

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
94,1	101,6*	93,1	96,2

*за счет оплаты долга прошлых периодов.

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	10	58	35
3	Направление документов в суд	1	23	
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
31 01 24	Проведена уборка подъездных козырьков		Акт выполненных работ от 31.01.2024
09 02 24	Произведена очистка крыши от снега, наледи и сосулек		Акт выполненных работ от 09.02.2024
16 02 24	Техническое состояние вент шахт и оголовков		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024
19 02 24	Замена доводчика	офис	Акт выполненных работ от 19.02.2024
26 02 24	Частичная уборка снега сосулек с крыши		Акт выполненных работ от 26.02.2024
01 03 24	Частичная уборка сосулек и наледи с крыши		Акт выполненных работ от 01.03.2024
06 03 24	Ремонт лавочек	2, 3 под	Акт выполненных работ от 06.03.2024

16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.03.2024
16 03 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
21 03 24	Замена светильника	1 под	Акт выполненных работ от 21.03.2024
26 03 24	Монтаж воронки		Акт выполненных работ от 26.03.2024
01 04 24	Ремонт лавочек	4, 6 под	Акт выполненных работ от 01.04.2024
16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.04.2024
16 04 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.04.2024
13 05 24	Обследование наружных кирпичных конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 13.05.2024
13 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 15.05.2024
16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.05.2024
15 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2024
15 06 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2024
24 05 24	ремонт скамейки	4 под	Акт выполненных работ от 24.05.2024

27 05 24	Обследование помещения	маг Монетка	Акт выполненных работ от 27.05.2024
27 05 24	Обследование квартиры после потопа	52 кв	Акт обследования от 27.05.2024
27 06 24	Ремонт и покраска лавочек и урн	1-4 под	Акт выполненных работ от 27.06.2024
10 07 24	Замена светильника	4 под	Акт выполненных работ от 10.07.2024
15 07 24	Ремонт тамбурной двери	4 под	Акт выполненных работ от 15.07.2024
15 07 24	Произведена промывка грязевиков		Акт выполненных работ от 15.07.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.07.2024
15 07 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.07.2024
06 08 24	Проведение косметического ремонта	1 под	Акт выполненных работ от 09.08.2024
06 08 24	Проведение косметического ремонта	2 под	Акт выполненных работ от 09.08.2024
08 08 24	Монтаж поручней	3, 4 под	Акт выполненных работ от 08.08.2024
09 08 24	Ремонт лавочек	4 под	Акт выполненных работ от 09.08.2024
15 08 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2024
15 08 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.08.2024
30 09 24	Ремонт снегозадержателя		Акт выполненных работ от 30.08.2024
03 09 24	Проведение косметического ремонта	4 под	Акт выполненных работ от 03.09.2024
03 09 24	Проведение косметического ремонта	3 под	Акт выполненных работ от 03.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.09.2024
09 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 09.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 16.09.2024

16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.09.2024
07 10 24	Произведена замена поручня	2 под, 3 эт	Акт выполненных работ от 07.10.2024
08 10 24	Произвели замену п/я	3, 4 под	Акт выполненных работ от 08.10.2024
09 10 24	Установили урну	3 под	Акт выполненных работ от 09.10.2024
16 10 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.10.2024
16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.10.2024
02 11 24	Произвели ремонт тамбурной двери	4 под	Акт выполненных работ от 02.11.2024
05 11 24	Произвели работы по ремонту ветровика		Акт выполненных работ от 05.11.2024
06 11 24	Произвели ремонт снегозадержателя		Акт выполненных работ от 06.11.2024
15 11 24	Обследование под помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024
21 11 24	Произвели замену эл. Счетчика	кв 48	Акт выполненных работ от 21.11.2024
28 11 24	Обследование кв после затопления	кв 33	Акт обследования от 28.11.2024
28 11 24	Обследование магазина после затопления	маг Монетка	Акт обследования от 28.11.2024
02 12 24	Повторное обследование магазина	маг Монетка	Акт обследования от 02.12.2024
10 12 24	Произвели дератизацию	теплоузел, чердак	Акт выполненных работ от 10.12.2024

16 12 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
18 12 24	Произвели замену доводчика	2 под	Акт выполненных работ от 18.12.2024
24 12 24	Произвели частичную чистку снега на крыше		Акт выполненных работ от 24.12.2024
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков