

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 68 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oasis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioasis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1969
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	70
5	Общая площадь, м2	3266,1
6	% износа	14,5

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Руб.	
									Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 68	573 104,66	1 434 761,78	1 339 227,05	95 534,73	668 639,39	-476 428,45	1 434 761,78	1 548 245,96	-113 484,18	-209 018,91
Амортизация								42 224,55		
Аренда основных средств								9 569,90		
ГСМ								11 346,53		
Заработная плата и налоги								603 986,44		

Материальные расходы									173 546,18		
Общепроизводственные расходы									10 634,79		
Общехозяйственные расходы									245 565,51		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									16 219,24		
Ремонт входных групп, покраска									14 000,00		
Ремонт кровли											
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									11 940,74		
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)									15 673,94		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО									31 186,00		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета									26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									5 191,82		
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)									217 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									558,00		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									4 529,64		
Эл/эн в целях содержания общего имущества									108 822,68		

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
88,4	83,2	103,1*	93,3

* За счет погашения долга

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий, уведомлений	10	121	55
3	Направление документов в суд	1	66	
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
31 01 24	Произведена очистка подъездных козырьков		Акт выполненных работ от 31.01.2024
06 02 24	Произведена очистка крыши		Акт выполненных работ от 06.02.2024
07 02 24	Обследование квартиры после затопления	35	Акт обследования от 07.02.2024
09 02 24	Очистка от снега и наледи придомовой территории		Акт выполненных работ от 09.02.2024
16 02 24	Обследование технического состояния вент шахт и оголовков		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024
26 02 24	частичная уборка наледи		Акт выполненных работ от 26.02.2024
01 03 24	Частичная уборка сосулек и наледи с крыши		Акт выполненных работ от 01.03.2024

16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.03.2024
16 03 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
28 03 24	Замена крана на ХВС	57 кв	Акт обследования от 28.03.2024
15 04 24	Установка решеток на вет окна		Акт выполненных работ от 15.04.2024
15 04 24	Промывка теплообменника и фильтров		Акт выполненных работ от 15.04.2024
16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.04.2024
16 04 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.04.2024
13 05 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 13.05.2024
13 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 15.05.2024
16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.05.2024
17 05 24	Замена светодиодных светильников	2 под	Акт выполненных работ от 17.05.2024
24 05 24	Ремонт скамеек	1, 2 под	Акт выполненных работ от 24.05.2024
06 06 24	Ремонт/окраска лавочек, окраска урн	1-4 под	Акт выполненных работ от 06.06.2024
15 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2024
15 06 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2024
24 06 24	Замена крана	62	Акт выполненных работ от 24.06.2024

26 06 24	Замена автоматов однополюсовых	1-4 под	Акт выполненных работ от 26.06.2024
28 06 24	Замена люминесцентных ламп на светодиодные	1 под	Акт выполненных работ от 28.06.2024
10 07 24	Проведение косметического ремонта	1 под	Акт выполненных работ от 10.07.2024
10 07 24	Проведение косметического ремонта	2 под	Акт выполненных работ от 10.07.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.07.2024
15 07 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.07.2024
22 07 24	Косметический ремонт	3 под	Акт выполненных работ от 22.07.2024
22 07 24	Косметический ремонт	4 под	Акт выполненных работ от 22.07.2024
24 07 24	Замена светодиодного светильника	1 под	Акт выполненных работ от 24.07.2024
24 07 24	Сорвана пломба на счетчике	54 кв	Акт обследования от 24.07.2024
06 08 24	Ремонт лестницы	4 под	Акт выполненных работ от 06.08.2024
15 08 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2024
15 08 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.08.2024
15 08 24	Замена светодиодных светильников	4 под	Акт выполненных работ от 15.08.2024
16 09 24	Обследование наружных кирпичных конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.09.2024
09 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 09.09.2024
16 09 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.09.2024
21 09 24	произвели замену крана на стояке отопления	кв 70	Акт выполненных работ от 21.09.2024

07 10 24	Произвели замену автомата	кв 10	Акт выполненных работ от 07.10.2024
07 10 24	Произвели ремонт козырька и доводчика дверного	1, 2 под	Акт выполненных работ от 07.10.2024
08 10 24	Произвели замену п/я и урн	1-4 под	Акт выполненных работ от 08.10.2024
16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.10.2024
16 10 24	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.10.2024
23 10 24	Установили шаровый кран на СО	чердак	Акт выполненных работ от 23.10.2024
02 11 24	Произвели ремонт тамбурной двери	4 под	Акт выполненных работ от 02.11.2024
15 11 24	Обследование подвал. помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024
25 11 24	Произвели замену запирающего крана на стояке ХВС	кв 4	Акт выполненных работ от 25.11.2024
02 12 24	Произвели дератизацию	тепозулел/ чердак	Акт выполненных работ от 02.12.2024
16 12 24	Обследование подвал. помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
24 12 24	Произвели частичную уборку снега с крыши		Аки выполненных работ от 24.12.204
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков