

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная дом №66 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1972
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	96
5	Общая площадь, м2	4464,8
6	% износа	27,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул Вокзальная, д. 66	669 566,48	1 959 627,42	1 911 256,92	48 370,50	717 936,98	918 198,22	1 959 627,42	1 989 341,53	-29 714,11	-78 084,61
Амортизация								57 608,61		
Аренда основных средств								13 056,60		
ГСМ								15 480,52		

Руб.

Заработная плата и налоги								796 071,39		
Материальные расходы								175 036,90		
Обслуживание и ревизия вентиляционных шахт										
Общепроизводственные расходы								14 509,47		
Общехозяйственные расходы								335 034,65		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								8 956,87		
Ремонт входных групп, покраска								13 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								16 291,22		
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)								21 323,49		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								22 662,39		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								5 553,18		
Услуги подрядных организаций (ремонт подъездов)								318 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								4 061,30		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								6 743,04		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								139 701,90		

### 3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
90,4	90,7	98,4	97,5

### 4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Взыскано по решению суда			
2	Направление претензий	15	152	65
3	Направление документов в суд	2	87	
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

#### 5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
18 01 24	Плесень в квартире	15	Акт обследования от 18.01.2024
25 01 24	подключение нежилого помещения к общедомовым сетям ХВС	м-н Визит	Акт выполненных работ от 25.01.2024
31 01 24	Произведена очистка подъездных козырьков		Акт выполненных работ от 31.01.2024
09 02 24	Уборка снега и наледи на придомовой территории		Акт выполненных работ от 09.02.2024
16 02 24	Обследование технического состояния вент шахт и оголовков		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024
22 02 24	Обследование подъезда на предмет проведения косметического ремонта	1 подъезд	Акт обследования от 22.02.2024

04 03 24	просверлен эл. кабель	2 подъезд	Акт от 04.03.2024
06 03 24	Установка фанерных листов	1 подъезд	Акт выполненных работ от 06.03.2024
16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.03.2024
16 03 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
18 03 24	монтаж уголков на ступени	1 подъезд	Акт выполненных работ от 18.03.2024
23 03 24	Монтаж урны	4 подъезд	Акт выполненных работ от 23.03.2024
23 03 24	Промывка теплообменника и фильтров		Акт выполненных работ от 23.03.2024
26 03 24	Проведение косметического ремонта	1 подъезд	Акт выполненных работ от 26.03.2024
01 04 24	Ремонт лавочек	3 под	Акт выполненных работ от 01.04.2024
16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.04.2024
16 04 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.04.2024
19 04 24	Монтаж табличек	1-6 под	Акт выполненных работ от 19.04.2024
02 05 24	Проведение косметического ремонта	4 подъезд	Акт выполненных работ от 02.05.2024
02 05 24	Проведение косметического ремонта	5 подъезд	Акт выполненных работ от 02.05.2024
13 05 24	Обследование наружных кирпичных конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 13.05.2024
13 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 15.05.2024
16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование подвалов, помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.05.2024

20 05 24	Косметический ремонт	6 под	Акт выполненных работ от 20.05.2024
24 05 24	Ремонт лавочек	2 подъезд	Акт выполненных работ от 24.05.2024
05 06 24	Ремонт лавочек, окраска урн и лавочек	1-6 под	Акт выполненных работ от 05.06.2024
06 06 24	Замена почтовых ящиков с 49 по 96 кв	4 подъезд	Акт выполненных работ от 27.05.2024
13 06 24	Установка ручек на окна	4 подъезд	Акт выполненных работ от 13.06.2024
15 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2024
15 06 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2024
20 06 24	Произведена замена светодиодных светильников	2 подъезд	Акт выполненных работ от 20.06.2024
20 06 24	Скошена трава		Акт выполненных работ от 20.06.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2024
15 07 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.07.2024
31 07 24	Произведена замена в ВРУ автоматов	2 подъезд	Акт выполненных работ от 31.07.2024
02 08 24	Произвели промывку трассы холодного водсн совместно с Водоканалом, произвели промывку лежака ХВС		Акт выполненных работ от 02.08.2024
16 09 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмостков, вент. продухов		Акт обследования от 13.09.2024
16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.09.2024
16 09 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 15.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.09.2024
09 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 09.09.2024
16 09 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.09.2024

16 10 24	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.10.2024
16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.10.2024
15 11 24	Произвели установку пружн на двери	15 11 24	Акт выполненных работ от 15.11.2024
15 11 24	Обследование под помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024
26 11 24	Замена запирающего крана	кв 3	Акт выполненных работ от 26.11.2024
28 11 24	Произвели дератизацию	1-6 под	Акт выполненных работ от 28.11.2024
16 12 24	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, Уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» \_\_\_\_\_ Д.В.Шмаков