

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.17 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2016
2	Количество этажей	6
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	72
5	Общая площадь, м2	4917,8
6	% износа	1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.										
Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул 60 лет Октября, д. 17	663 047,16	1 886 552,62	1 889 722,24	-3 169,62	659 877,54	422 386,39	1 886 552,62	1 664 929,22	221 623,40	224 793,02
Амортизация								46 975,38		
Аренда основных средств								10 646,64		
ГСМ								12 623,16		

Заработная плата и налоги								725 748,67		
Материальные расходы								36 061,95		
Обслуживание пожарной сигнализации								96 000,00		
Общепроизводственные расходы								11 831,35		
Общехозяйственные расходы								273 194,91		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								37 303,63		
Ремонт вентиляционных шахт								101 146,65		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								13 284,23		
Техническая документация								500,00		
Техническое обслуживание лифтов								252 402,69		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								4 853,42		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								620,78		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								15 485,76		
Эл/эн в целях содержания общего имущества										

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
90,7	103,6*	97,7	101,7*

*за счет оплаченного долга прошлых периодов.

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий,
-------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--

				тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	5	130	30
3	Направление документов в суд	1	100	
4	Взыскано по решению суда			
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
22 01 24	Частичная уборка наледи ,сосулек снега с крыши		Акт выполненных работ от 22.01.2024
06 02 24	Произведена установка пружины на входную дверь	2 подъезд	Акт выполненных работ от 06.02.2024
16 02 24	Обследование технического состояния вент шахт и оголовков		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024
16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.03.2024
16 03 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
16 03 24	Замена светодиодного светильника	5 этаж	Акт выполненных работ от 16.03.2024
27 03 24	Замена вакуумного клапана на КНС	48 кв	Акт выполненных работ от 27.03.2024
11 04 24	Промывка теплообменника и фильтров		Акт выполненных работ от 11.04.2024
22 04 24	замена светильников	4 этаж	Акт выполненных работ от 22.04.2024
16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.04.2024
16 04 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.04.2024

13 05 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 13.05.2024
13 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 15.05.2024
16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.05.2024
24 05 24	Промывка теплообменника и фильтров		Акт выполненных работ от 24.05.2024
24 05 24	Прочистка желоба	въезд к МКД	Акт выполненных работ от 24.05.2024
27 05 24	Акт обследования кв., какт обследования вентиляции	кв 38	Акт обследования от 27.05.2024
15 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2024
15 06 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2024
14 06 24	Замена светодиодных светильников	3 подъезд	Акт выполненных работ от 14.06.2024
16 06 24	Замена фонарей. Установка кабельканала	3 под	Акт выполненных работ от 16.06.2024
17 06 24	Замена запирающего крана	кв 68	Акт выполненных работ от 17.06.2024
17 06 24	замена светильника	3 под	акт выполненных работ от 17.06.2024
17 06 24	замена светодиодного светильника	2 подъезд	Акт выполненных работ от 17.06.2024
19 06 24	Замена фонарей.	1 под	Акт выполненных работ от 19.06.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.07.2024
15 07 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.07.2024
22 07 24	Осуществили подвоз песка на дет площадку		Акт выполненных работ от 22.07.2024
15 08 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2024

15 08 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.08.2024
20 08 24	Произведен монтаж трубы и отвода водосточного		Акт выполненных работ от 20.08.2024
22 08 24	Обследование нежилого помещения "Золотой песок" после затопления	цоколь	Акт обследования от 22.8.2024
26 08 24	Произвели ремонт входной двери	1 подъезд	Акт выполненных работ от 26.08.2024
26 08 24	Произвели замену циркуляционного насоса на системе ГВС		Акт выполненных работ от 26.08.2024
09 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 09.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование наружных кирпичных конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.09.2024
28 09 24	Произвели замену светильника	1 под	Акт выполненных работ от 28.09.2024
16 10 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.10.2024
16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.10.2024
29 10 24	Произвели замену светильника	1 под	Акт выполненных работ от 29.10.2024
01 11 24	Произвели ремонт тамбурной двери	2 подъезд	Акт выполненных работ от 01.11.2024
08 11 24	Произвели установку воздухоотводчика на полотенцесушитель	кв 69	Акт выполненных работ от 08.11.2024
14 11 24	Произвели замену первого запирающего крана	кв 49	Акт выполненных работ от 14.11.2024
15 11 24	Обследование под помещ, мест общего пользования на наличии грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024

18 11 24	Произвели замену угла ПВХ на общем стояке	неж пом 107,7 кв	Акт выполненных работ от 18.11.2024
20 11 24	Произвели замену светильника	4 этаж	Акт выполненных работ от 20.11.2024
28 11 24	Произвели замену лежака	1 под цоколь	Акт выполненных работ от 28.11.2024
28 11 24	Произвели осмотр лежака	1 под цоколь	Акт обследования от 28.11.2024
09 12 24	Произвели осмотр квартиры и подъезда после затопления	кв 56	Акт осмотра от 09.12.2024
16 12 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
27 12 24	Произвели замену доводчика	1 под, 1 этаж	Акт выполненных работ от 27.12.2024
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков