

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.11А за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1988
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	80
5	Общая площадь, м2	4410,9
6	% износа	39,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул 60 лет Октября, д. 11А	592 884,45	1 930 220,97	1 916 730,75	13 490,22	606 374,67	695 860,23	1 930 220,97	1 528 043,59	402 177,38	388 687,16
Амортизация								56 981,54		
Аренда основных средств								12 914,47		
ГСМ								15 312,01		

Руб.

Заработная плата и налоги								675 238,96		
Материальные расходы								67 224,69		
Общепроизводственные расходы								14 351,53		
Общехозяйственные расходы								331 387,75		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								85 396,37		
Ремонт входных групп, покраска								16 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								16 113,88		
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)								25 464,94		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								41 635,51		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								26 250,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								5 088,45		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								753,01		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								12 936,55		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								124 993,93		

Руб.

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
97,3	96,4	94,6	99,3

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№	Наименование мероприятий	Количество	Сумма	Сумма средств
---	--------------------------	------------	-------	---------------

п/п		мероприятий, ед.	задолженности, тыс.руб.	полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	10	80	58
3	Направление документов в суд	1	22	22
4	Взыскано по решению суда	1	22	22
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
22 01 24	Частичная уборка наледи ,сосулек снега с крыши		Акт выполненных работ от 22.01.2024
01 02 24	Очистка подъездных козырьков от снега		Акт выполненных работ от 01.02.2024
16 02 24	Обследование технического состояния вент шахт и оголовков		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024
17 02 24	Замена шарового крана	46	Акт выполненных работ от 17.02.2024
16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.03.2024
16 03 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
13 04 24	Замена автоматического выключателя		Акт выполненных работ от 13.04.2024
25 04 24	Замена шарового крана		Акт выполненных работ от 25.04.2024

16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.04.2024
16 04 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.04.2024
29 04 24	Замена автоматов		Акт выполненных работ от 29.04.2024
13 05 24	Обслдование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 13.05.2024
13 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 15.05.2024
16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.05.2024
31 05 24	Замена автоматов		Акт выполненных работ от 31.05.2024
15 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2024
15 06 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2024
23 06 24	Замена кабеля, протяжка контактов	2 подъезд	Акт выполненных работ от 23.06.2024
28 06 24	Произвели замену автоматов		Акт выполненных работ от 28.06.2024
04 07 24	Замена стояка ХВС	кв. 44	Акт выполненных работ от 04.07.2024
04 07 24	Плесень в квартире	кв 65	Акт обследования от 04.07.2024
08 07 24	Обследование вентиляции	кв 65	Акт обследования от 08.07.2024
08 07 24	Обследование подъездов	3, 4 под	Акт обследования от 08.07.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.07.2024
15 07 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акто бслеованияот 15.07.2024
16 07 24	Замена светодиодных светильников	1, 4 этаж	Акт выплненных работ от 16.07.2024
20 07 24	Ремонт лавочек, окраска урн и лавочек	1-4	Акт выполненных работ от 20.07.2024
22 07 24	Затопление квартиры	кв. 14	Акт обследования от 22.7.2024

25 07 24	Замена муфты	кв. 18	Акт выполненных работ от 25.07.2024
31 07 24	произведен ремонт козырька	4 под	Акт выполненных работ от 31.07.2024
05 08 24	Произведена замена запорной системы		Акт выполненных работ от 05.08.2024
05 08 24	Промывка системы отопления , лежачков, стояков и опресовка		Акт выполненных работ от 05.08.2024
07 08 24	произведен монтаж отвода водосточного 2 шт		Акт выполненных работ от 07.08.2024
07 08 24	Произведена замена крана	подвал	Акт выполненных работ от 07.08.2024
07 08 24	Выполнен демонтаж дверной коробки	2 подъезд	Акт выполненных работ от 07.08.2024
13 08 24	Произвели замену запорной арматуры ХВС		Акт обследования от 13.08.2024
15 08 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.08.2024
15 08 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.08.2024
21 08 24	Произведена замена кранов Маевского 12 шт		Акт выполненных работ от 21.08.2024
27 08 24	Произведена замена батареи отопления	4 подъезд	Акт выполненных работ от 27.08.2024
30 08 24	Произвели замену уголка КНС	подвал	Акт выполненных работ от 30.08.2024
11 09 24	Произвели демонтаж/ монтаж оконного блока		Акт выполненных работ от 11.09.2024
16 09 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.09.2024
09 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 09.09.2024
16 09 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.09.2024
20 09 24	Произвели частичную замену КНС	кв 65	Акт выполненных работ от 20.09.2024
11 10 24	Произвели замену светильника	4 под 5 этаж	Акт выполненных работ от 11.10.2024
12 01 24	Установили стекло	3 под	Акт выполненных работ от 12.10.2024
16 10 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.10.2024

16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.10.2024
15 11 24	Обследование под помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024
06 12 24	Закрыли продухи в подвалах	1-4 подъезды	Акт выполненных работ от 06.12.2024
12 12 24	Произвели дератизацию	подвал	Акт выполненных работ от 12.12.2024
16 12 24	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков