

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.9 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1990
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	80
5	Общая площадь, м2	4386,5
6	% износа	61,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Винзили, ул 60 лет Октября, д. 9	644 752,06	1911570,55	1 750 462,07	161108,48	805 860,54	605 253,17	1 911 570,55	1 326 835,00	584735,55	423627,07
Амортизация								56 692,52		
Аренда основных средств								12 848,96		
ГСМ								15 234,34		
Заработная плата и налоги								673 083,43		
Материальные расходы								52 232,78		
Общепроизводственные расходы								14 278,73		

Общехозяйственные расходы								329 706,87		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								8 814,43		
Ремонт входных групп, покраска								14 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								16 032,15		
Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии)								23 353,07		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								15 787,51		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								5 081,66		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								749,20		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								67 687,35		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								21 252,00		

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
94,6	96,1	91,2	91,6

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	10	413	45
3	Направление документов в суд	8	368	
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.01.2024
16 01 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.01.2024
29 01 24	Произведена замена шарового крана		Акт выполненных работ от 29.01.2024
01 02 24	Очистка подъездных козырьков от снега		Акт выполненных работ от 01.02.2024
16 02 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование технического состояния вент шахт и оголовков		Акт обследования от 16.02.2024
16 02 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.02.2024
27 02 24	Частичная очистка крыши от снега		Акт выполненных работ от 27.02.2024
16 03 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.03.2024
16 03 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.03.2024
10 04 24	Замена светодиодного светильника	2 под	Акт выполненных работ от 10.04.2024
16 04 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.04.2024
16 04 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.04.2024
18 04 24	замена выключателя	кв 1	Акт выполненных работ от 18.04.2024
27 04 24	Замена муфты	кв 28	Акт выполненных работ от 27.04.2024
29 04 24	Произвели замену автомата		Акт выполненных работ от 29.4.2024
13 05 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 13.05.2024
13 05 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2024
15 05 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 15.05.2024
15 05 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 15.05.2024
16 05 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.05.2024

16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.05.2024
16 05 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.05.2024
16 06 24	Промывка и опрессовка СО		Акт выполненных работ
16 06 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.06.2024
16 06 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2024
17 06 24	Ремонт лавочек, окраска урн и лавочек	1-4 под	Акт выполненных работ от 17.06.2024
15 07 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.07.2024
15 07 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.07.2024
02 07 24	Замена светодиодного светильника	1 под	Акт выполненных работ от 02.07.2024
19 07 24	Ремонт козырьков	3, 4 под	Акт выполненных работ от 31.07.2024
15 08 24	Замена трубы ввода отопления		Акт выполненных работ от 15.08.2024
19 08 24	Произведена заливка и герметизация межпанельных швов		Акт выполненных работ от 19.08.2024
26 08 24	Разгерметизация стыка тройника со стояком	кв № 48	Акт обследования от 26.08.2024
26 08 24	Выполнили герметизацию канализационного стояка	кв № 48	Акт выполненных работ от 26.08.2024
05 09 24	Произвели заливку в межпанельных швах	кв №31	Акт выполненных работ от 05.09.2024
09 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 09.09.2024
16 09 24	Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмосток, вент. продухов		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 16.09.2024
19 09 24	Обследование технического состояния крыш		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование технического состояния вентиляционных каналов		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.09.2024
16 09 24	ремонт козырька		Акт выполненных работ от 16.09.2024

18 09 24	Ремонт лестничных площадок	1, 2 этаж	Акт выполненных работ от 18.09.2024
17 09 24	Произвели замену крана стояка	кв № 31	Акт выполненных работ от 17.09.2024
21 09 24	Произвели замену крана на стояке ХВС в туалете	кв № 31	Акт выполненных работ от 21.09.2024
03 10 24	Произвели частичную стояка	кв 21	Акт выполненных работ от 03.10.2024
11 10 24	Установка на батарею крана Маевского	кв № 13	Акт выполненных работ от 11.10.2024
16 10 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.10.2024
16 10 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.10.2024
28 10 24	Произвели установку кранов и замену прокладок	кв 71	Акт выполненных работ от 28.10.2024
05 11 24	Обследование квартиры после затопления	кв 34	Акт обследования от 05.11.2024
08 11 24	Произвели частичную замену ГВС	кв 4	Акт выполненных работ от 08.11.2024
12 11 24	Повторное обследование квартиры после затопления	кв 34	Акт обследования от 12.11.2024
15 11 24	Обследование под помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.11.2024
15 11 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.11.2024
06 12 24	Закрыли продухи в подвалах	1-4 подъезды	Акт выполненных работ от 06.12.2024
12 12 24	Произвели дератизацию	подвал	Акт выполненных работ от 12.12.2024
16 12 24	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 16.12.2024
16 12 24	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 16.12.2024
27 12 24	Произвели замену автоматического выключателя	кв 77	Акт выполненных работ от 27.12.2024
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков