

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.7 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

| | | |
|---|----------------------|--------|
| 1 | Год постройки | 1980 |
| 2 | Количество этажей | 5 |
| 3 | Количество подъездов | 6 |
| 4 | Количество квартир | 79 |
| 5 | Общая площадь, м2 | 4776,7 |
| 6 | % износа | 33,2 |

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.

| Вид расходов | Долг на 01.01.2024 г. | Начислено | Оплачено | Долг за 2024 г. | Долг на конец 2024 г | Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды) | Приход средств от начисленного | Расход средств за 2024 г. | Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.) | Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.) |
|---|-----------------------|--------------|--------------|-----------------|----------------------|---|--------------------------------|---------------------------|---|---|
| 625530, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп.Винзили, ул 60 лет Октября, д. 7 | 596 630,20 | 1 812 578,38 | 1 856 710,58 | -44 132,20 | 552 498,00 | 744 309,11 | 1 812 578,38 | 1 970 293,86 | -157 715,48 | -113 583,28 |
| Амортизация | | | | | | | | 54 042,66 | | |
| Аренда основных средств | | | | | | | | 12 248,40 | | |
| ГСМ | | | | | | | | 14 522,28 | | |
| Заработная плата и налоги | | | | | | | | 778 456,34 | | |
| Материальные расходы | | | | | | | | 72 657,35 | | |
| Общепроизводственные расходы | | | | | | | | 13 611,33 | | |
| Общехозяйственные расходы | | | | | | | | 314 296,09 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|
| Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии) | | | | | | | | 22 559,78 | | |
| Ремонт входных групп, покраска | | | | | | | | 12 000,00 | | |
| Ремонт стен, отмостки, цоколя | | | | | | | | 480 000,00 | | |
| Ремонт транспорта (Зап.части, услуги) | | | | | | | | 15 282,79 | | |
| Техническое обслуживание домофонов и видеонаблюдения (при наличии) | | | | | | | | 16 187,10 | | |
| Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО | | | | | | | | 40 914,51 | | |
| Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета | | | | | | | | 49 020,00 | | |
| Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации) | | | | | | | | 5 019,42 | | |
| Услуги транспорта (Подрядные организации) | | | | | | | | 714,18 | | |
| ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества | | | | | | | | 44 473,63 | | |
| Эл/эн в целях содержания общего имущества | | | | | | | | 24 288,00 | | |

3.Собираемость платежей, %

| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
|---------|---------|---------|---------|
| 97,4 | 94,1 | 94,8 | 102,4 |

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

| № п/п | Наименование мероприятий | Количество мероприятий, ед. | Сумма задолженности, тыс.руб. | Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб. |
|-------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | Заключение соглашений о | | | |

| | | | | |
|---|---|---|----|----|
| | рассрочке платежей | | | |
| 2 | Направление претензий | 7 | 90 | 36 |
| 3 | Направление документов в суд | 1 | 54 | 54 |
| 4 | Взыскано по решению суда | 1 | 54 | 54 |
| 5 | Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга | | | |

5.В 2024 году были выполнены работы:

| Дата | Выполненная работа | | Подтверждающие документы |
|----------|---|-------|-------------------------------------|
| 16 01 24 | Обследование технического состояния вентиляционных каналов | | Акт обследования от 16.01.2024 |
| 16 01 24 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | Акт обследования от 16.01.2024 |
| 16 01 24 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 16.01.2024 |
| 16 01 24 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 16.01.2024 |
| 01 02 24 | Очистка подъездных козырьков от снега | | Акт выполненных работ от 01.02.2024 |
| 04 02 24 | Замена крана ХВС | кв.12 | Акт выполненных работ от 04.02.2024 |
| 06 02 24 | Очистка снега с крыши | | Акт выполненных работ от 06.02.2024 |
| 16 02 24 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 16.02.2024 |
| 16 02 24 | Замена сгонов | 6 под | Акт выполненных работ от 16.02.2024 |
| 16 02 24 | Обследование технического состояния вент шахт и оголовков | | Акт обследования от 16.02.2024 |
| 16 02 24 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 16.02.2024 |
| 16 03 24 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 16.03.2024 |
| 16 03 24 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 16.03.2024 |
| 02 04 24 | Подрезка профлиста | | Акт выполненных работ от 02.04.2024 |
| 16 04 24 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 16.04.2024 |
| 16 04 24 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 16.04.2024 |
| 29 04 24 | Произведена замена автомата | | Акт выполненных работ от 29.04.2024 |
| 13 05 24 | Обследование мест общего пользования и подвальных помещений | | Акт обследования от 13.05.2024 |
| 13 05 24 | Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмостков, вент. продухов | | Акт обследования от 13.05.2024 |
| 15 05 24 | Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования | | Акт обследования от 15.05.2024 |
| 15 05 24 | Обследование технического состояния крыш | | Акт обследования от 15.05.2024 |

| | | | |
|----------|--|---------|-------------------------------------|
| 16 05 24 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 16.05.2024 |
| 16 05 24 | Обследование технического состояния вентиляционных каналов | | Акт обследования от 16.05.2024 |
| 16 05 24 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | Акт обследования от 16.05.2024 |
| 16 05 24 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 16.05.2024 |
| 20 05 24 | Ремонт зонта вент. шахты | | Акт выполненных работ от 20.05.2024 |
| 20 05 24 | Обследование п/я | | Акт обследования от 20.05.2024 |
| 13 06 24 | ремонт лавочек, покраска урн и лавочек | | Акт выполненных работ от 13.6.2024 |
| 15 06 24 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 15.06.2024 |
| 15 06 24 | Обследование подв.помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 15.06.2024 |
| 10 07 24 | Замена стояков на системе ХВС и ГВС | кв 23 | Акт выполненных работ от 10.07.2024 |
| 15 07 24 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 15.07.2024 |
| 15 07 24 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 15.07.2024 |
| 05 08 24 | Произведена профилактика эл. Оборудования, частичный ремонт эл щитов 3 шт | | Акт выполненных работ от 05.08.2024 |
| 06 08 24 | Промывка со, бойлера; опресовка со | | Акт выполненных работ от 06.08.2024 |
| 12 08 24 | Произведена замена доводчика | 4 под | Акт выполненных работ от 12.08.2024 |
| 14 08 24 | Произведена замена светильника | 6 под | Акт выполненных работ от 14.08.2024 |
| 15 08 24 | Произведена подрезка профлиста, герметизация профлистов, запенили швы в кирпичной кладке | | Акт выполненных работ от 15.08.2024 |
| 20 08 24 | Монтаж водостоков | | Акт выполненных работ от 20.08.2024 |
| 20 08 24 | Гидроизоляция кровли | | Акт выполненных работ от 20.08.2024 |
| 27 08 24 | Произведен ремонт и гидроизоляция примыканий крыши и водосточной системы | | Акт выполненных работ от 27.08.2024 |
| 28 08 24 | Произведен ремонт отмостки, цоколя, входных групп | | Акт выполненных работ от 28.08.2024 |
| 02 09 24 | Произвели замену чугунной пробки и установку крана Маевского | кв № 24 | Акт выполненных работ от 02.09.2024 |
| 06 09 24 | Произведена частичная замена КНС и аварийного крана | кв № 48 | Акт выполненных работ от 06.09.2024 |
| 16 09 24 | Обследование мест общего пользования и подвальных помещений | | Акт обследования от 16.09.2024 |

| | | | |
|--|---|-----------|-------------------------------------|
| 16 09 24 | Обследование наружных кирпичных... конструкций, фундамента, отмостков, вент. продухов | | Акт обследования от 16.09.2024 |
| 16 09 24 | Обследование электросетей и устройств в местах общего пользования | | Акт обследования от 16.09.2024 |
| 16 09 24 | Обследование технического состояния крыш | | Акт обследования от 16.09.2024 |
| 16 09 24 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 16.09.2024 |
| 16 09 24 | Обследование технического состояния вентиляционных каналов | | Акт обследования от 16.09.2024 |
| 09 09 24 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | Акт обследования от 09.09.2024 |
| 16 09 24 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 16.09.2024 |
| 25 09 24 | Произвели промывку фильтра СО | | Акт выполненных работ от 25.09.2024 |
| 13 10 24 | Произвели ремонт вентиляции | | Акт выполненных работ от 13.10.2024 |
| 15 10 24 | Произвели замену сгона на СО | подвал | Акт выполненных работ от 15.10.2024 |
| 16 10 24 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 16.10.2024 |
| 16 10 24 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 16.10.2024 |
| 21 10 24 | Произвели ремонт входной двери | 4 под | Акт выполненных работ от 21.0.2024 |
| 15 11 24 | Обследование под помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 15.11.2024 |
| 15 11 24 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 15.11.2024 |
| 12 12 24 | Произвели дератизацию | подвал | Акт выполненных работ от 12.12.2024 |
| 16 12 24 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 16.12.2024 |
| 16 12 24 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 16.12.2024 |
| 16 12 24 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | Акт обследования от 16.12.2024 |
| 17 12 24 | произвели замену доводчика, закрыли двери в эл. Щитовых | 5 -6 под. | Акт выполненных работ от 17.12.2024 |
| Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости | | | |
| Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков | | | |
| Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц | | | |
| Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков | | | |

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков