



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГАНДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**р.п. Богандинский
Тюменского муниципального района**

27 декабря 2024

№ 044

Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и о порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», руководствуясь Уставом Богандинского муниципального образования:

1. Утвердить тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему постановлению.

2. Тарифицированный перечень работ и услуг, указанный в пункте 1 и 2 настоящего постановления, применяется для расчета размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда.

3. Установить, что настоящее постановление применяется для расчета размера платы за содержание жилого помещения в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случае, предусмотренном частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях расчета размера платы за содержание жилого помещения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что понятия, используемые в настоящем постановлении, принимаются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актах Богандинского

муниципального образования.

5. Установить, что при наличии оборудования, указанного в приложениях 3(4) к настоящему постановлению, размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

6. Установить, что тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно частям 9.1, 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Установить, что периодичность выполнения работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Тюменской области.

8. Обнародовать настоящее постановление посредством размещения на информационных стендах в местах, установленных Администрацией Богандинского муниципального образования и разместить его на странице Богандинского муниципального образования на официальном сайте Администрации Тюменского муниципального района (www.atmr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», изменив последующую информацию.

9. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и распространяет свое действие с 01.01.2025.

10. Постановление Богандинского муниципального образования от 22.05.2023 г. №026 считать утратившим силу с 01.01.2025.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



О.В. Матова

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений,
расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными
системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов:
электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (отведением сточных вод)

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения		28,52
1.	Управление многоквартирным домом	5,68
2.	Текущий ремонт общего имущества	8,45
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4,55
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	6,05
5.	Дезинсекция и дератизация	0,16
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,57
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	согласно таблице 11
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06
с НДС 5%		29,95
с НДС 7%		30,52
с НДС 20%		34,22

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в полублагоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов меньших видов, указанных в приложении 1

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		26,11
1.	Управление многоквартирным домом	5,68
2.	Текущий ремонт общего имущества	7,06
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4,55
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	6,10
5.	Дезинсекция и дератизация	0,16
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,49
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	согласно таблице 11
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,07

с НДС 5% 27,42
с НДС 7% 27,94
с НДС 20% 31,33

Таблица 1

Содержание общедомовых приборов учета

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,31
2.	Содержание общедомовых приборов учета воды	0,15
3.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,06
	с НДС 5%	0,55
	с НДС 7%	0,56
	с НДС 20%	0,62

Таблица 2

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,59
	с НДС 5%	1,67
	с НДС 7%	1,70
	с НДС 20%	1,91

Таблица 3

Содержание автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофон)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофон)	0,91
	с НДС 5%	0,96
	с НДС 7%	0,97
	с НДС 20%	1,09

Таблица 4

Содержание и ремонт оборудования, предназначенного для предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (встроенные, пристроенные, крышные газовые котельные), входящие в состав общего имущества

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной	3,86
2.	Техническое обслуживание оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной (проверка герметичности фасадного газопровода, техническое обслуживание сигнализатора загазованности, бытового счетчика газа, настройка блока управления группы котлов, обслуживание домового регулятора пункта)	9,88
	с НДС 5%	14,43
	с НДС 7%	14,70
	с НДС 20%	16,49

Таблица 5

Обслуживание антенного оборудования

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Обслуживание антенного оборудования	0,04
	с НДС 5%	0,04
	с НДС 7%	0,04
	с НДС 20%	0,05

Таблица 6

Содержание системы видеонаблюдения

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание системы видеонаблюдения	1,05
	с НДС 5%	1,10
	с НДС 7%	1,12
	с НДС 20%	1,26

Таблица 7

Акарицидная обработка газонов

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Акарицидная обработка газонов	0,03
	с НДС 5%	0,03
	с НДС 7%	0,03
	с НДС 20%	0,04

Таблица 8

Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения	2,93
	с НДС 5%	3,08
	с НДС 7%	3,14
	с НДС 20%	3,52

Таблица 9

Стоимость услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов от канализованного жилого фонда, не присоединенного к системе централизованного водоотведения

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	36,74
	с НДС 5%	38,58
	с НДС 7%	39,31
	с НДС 20%	44,09

Таблица 10

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	6,14
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание лифтов и работа диспетчеров)	5,15
2.	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	0,99
	с НДС 5%	6,45
	с НДС 7%	6,57
	с НДС 20%	7,37

Таблица 11

Стоимость работ и услуг по содержанию и уборке придомовой территории (без НДС)

Характеристика многоквартирного дома	Ед.изм.	Площадь земельного участка придомовой территории, кв.м.		
		до 1 000	от 1 000 до 2 500	свыше 2 500
Многоквартирные дома от 9 этажей и выше	руб./кв.м.	3,16	3,43	4,06
Многоквартирные дома от 6 до 8 этажей	руб./кв.м.	4,14	5,31	5,54
Многоквартирные дома от 4 до 5 этажей	руб./кв.м.	5,06	5,3	5,47
Многоквартирные дома от 2 до 3 этажей	руб./кв.м.	5,47	5,68	5,81
Многоквартирные дома от 1 до 2 этажей	руб./кв.м.	5,64	5,75	6,02