



Утверждаю
Директор ООО "Оазис"
Д.В.Шмаков

Размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов: электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (отведением сточных вод)
п.Винзили, ул.Зеленая д.31А с 01.01.2025 г.

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, без НДС	Стоимость, руб./кв.м, с НДС 5%
1.Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения		40,17	42,19
1.	Управление многоквартирным домом	5,68	5,96
2.	Текущий ремонт общего имущества	7,70	8,09
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4,55	4,78
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	6,27	6,58
5.	Дезинсекция и дератизация	0,16	0,17
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	6,06	6,36
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	5,54	5,82
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,00	0,00
Итого		35,96	37,76

Содержание общедомовых приборов учета

Таблица 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС	Стоимость, руб./кв.м, с НДС 5%
1.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,31	0,33
2.	Содержание общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00
3.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,06	0,06
Итого		0,37	0,39

Таблица 3

Таблица 3

Содержание автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофон)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС	Стоимость, руб./кв.м, с НДС 5%
1.	Содержание автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофон)	0,91	0,96
Итого		0,91	0,96

Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения

Таблица 8

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС	Стоимость, руб./кв.м, с НДС 5%
1.	Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения	2,93	3,08
Итого		2,93	3,08

2.Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования

Таблица 10

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС	Стоимость, руб./кв.м, с НДС 5%
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание лифтов и работа диспетчеров)	5,15	5,41
2.	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	0,99	1,04
Итого		6,14	6,45

3.Обслуживание антенного оборудования

Таблица 5

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС	Стоимость, руб./кв.м, с НДС 5%
1.	Обслуживание антенного оборудования	0,04	0,04
Итого		0,04	0,04

* Согласно положениям ФЗ от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с 1 января 2025 года. НДС уплачивается по ставке 5% (ст.164 НК РФ). С НДС - согласно п.6 ст.168 НК РФ (ч.2).

** Размер платы установлен на основании Тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Администрации Винзилинского МО №29 от 26.12.2024 г.

Главный экономист

Т.В.Кармаевых

Главный инженер

Ю.В.Барышникова