Приложение №3
к приказу №142 от 28.12.2024 г.

Утверждаю
Директор ООО "Оазис"
_____Д.В.Шмаков

Размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений,
расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов: электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (отведением сточных вод)
п.Винзили ул.60 лет Октября д.9 с 01.01.2025 г.

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, **без НДС**	Стоимость, руб./кв.м, **с НДС - 5%**
Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения		**37,46**	**39,34**
1.	Управление многоквартирным домом	5,68	5,96
2.	Текущий ремонт общего имущества	7,70	8,09
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4,55	4,78
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	6,27	6,58
5.	Дезинсекция и дератизация	0,16	0,17
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	6,06	6,36
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	5,30	5,57
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,00	0,00
	Итого	***35,72***	***37,51***

Таблица 1 Таблица 1

Содержание общедомовых приборов учета

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС	Стоимость, руб./кв.м, с НДС
1.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.	Содержание общедомовых приборов учета воды	0,15	0,16
3.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,00	0,00
	Итого	***0,15***	***0,16***

Таблица 2 Таблица 2

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,59	1,67
	Итого	**1,59**	**1,67**

* Согласно положениям ФЗ от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с 1 января 2025 года. НДС уплачивается по ставке 5% (ст.164 НК РФ). С НДС - согласно п.6 ст.168 НК РФ (ч.2).

** Размер платы установлен на основании Тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Администрации Винзилинского МО №29 от 26.12.2024 г.

Главный экономист Т.В.Кармацких

Главный инженер Ю.В.Барышникова