

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
рп.Богандинский, ул.Ломоносова, д.15
№1 от 01 ноября 2024 года 15.00 час.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания являются собственник квартиры №39 – Жуланова А.А., собственник квартиры №69 – Горбачева С.Д., ООО «Оазис», ОГРН 1067203319480, Тюменская обл., Тюменский р-н, рп.Винзили, ул.Вокзальная, д.72

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:

Общая площадь дома составляет 2394 (две тысячи триста девяносто четыре целых) 60 сотых кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью 1549 (одна тысяча пятьсот сорок девять целых) 93 сотых кв. м., что составляет 64,73% (шестьдесят четыре целых семьдесят три сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 57 (пятьдесят семь) физических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 69 (шестьдесят девять) квартир.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):

1.Выбор председателя общего собрания собственников:

1. Горбачева Светлана Дмитриевна (кв.№69)
2. Свой вариант.
3. Воздержался.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников:

1. Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант.
3. Воздержался.

3.Выбор членов счетной комиссии:

1. Горбачева Светлана Дмитриевна (кв.№69), Жуланова Антонина Анатольевна (кв.№39), Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант (3 человека).
3. Воздержался.

4. Выбор способа управления МКД:

- 1.Управление ТСЖ.
2. Управление управляющей организацией.
3. Воздержался.

5. Выбор Управляющей организации:

- 1.ООО «Оазис».
2. Свой вариант.
3. Воздержался.

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения:

1. Размер платы утверждается собственниками МКД.
2. Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).
3. Воздержался.

7. Утверждение проекта договора управления:

1. Проект представленный УО на согласование.
2. Проект собственников дома.
3. Воздержался.

8. Включение установленного прибора учета тепла в многоквартирном доме в состав общедомового имущества:

1. «За»;
2. «Против»;
3. «Воздержался».

9. Выбор специализированной организации для заключения договора технического обслуживания общедомового прибора учета теплоснабжения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп.Богандинский, ул.Ломоносова, д.15.

- 1.ООО «РСК «ВЕКТОР»;
- 2.Свой вариант;
3. «Воздержался».

10. Возмещение затрат за техническое обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения (включая поверку ОДПУ), расположенного в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп.Богандинский, ул.Ломоносова, д.15, в кассу предприятия ООО «Оазис» в размере фактических начислений специализированной организации пропорционально площади занимаемого помещения:

1.ООО «РСК «ВЕКТОР»: 1500 рублей в месяц.

2.Свой вариант;

3.«Воздержался».

11. В случае увеличения специализированной организацией стоимости ежемесячного технического обслуживания общедомового прибора учета теплоснабжения производить оплату в кассу ООО «Оазис» в размере фактически выставленного счета:

1.«За»;

2.«Против»;

3. «Воздержался».

12. Возмещение собственниками затрат по приобретению и замене составляющих общедомового прибора учета теплоснабжения (вычислители, расходомеры, датчики и т.д.) в случае их выхода из строя в кассу предприятия ООО «Оазис» в размере фактических начислений специализированной организации пропорционально площади занимаемого помещения:

1. «За»;

2. «Против»;

3. «Воздержался».

13.Избрание Председателя Совета дома:

1. Жуланова Антонина Анатольевна (кв.№39)

2. Свой вариант.

3.Воздержался.

14. Избрание Совета дома:

1. _____ (Зчел.)

2.Воздержался.

15. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС:

1. «За»;

2. «Против»;

3. «Воздержался».

16. Утверждение порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников:

1. «За»;

2. «Против»;

3. «Воздержался».

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «07» октября 2024 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: рп. Богандинский, ул.Ломоносова, д.15 (у входа).

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «07» октября 2024 года (с 19:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «31» октября 2024 года (до 15:00).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Эркабаеву Елену Александровну, которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Горбачева Светлана Дмитриевна (кв.№69) 2. Свой вариант. 3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать председателем собрания – Горбачеву Светлану Дмитриевну (кв.69)</p>	<p>1. 1549,93кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Горбачеву Светлану Дмитриевну, которая предложила избрать секретаря</p>	

	<p>собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1.Эркабаева Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»).</p> <p>2.Свой вариант</p> <p>3.Воздержался</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» Эркабаеву Елену Александровну.</p>	<p>1. 1549,93кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. –0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Горбачеву Светлану Дмитриевну, которая предложила избрать членов счетной комиссии.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1. Горбачева Светлана Дмитриевна (кв.№69), Жуланова Антонина Анатольевна (кв.№39), Эркабаева Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»).</p> <p>2.Свой вариант (3 человека).</p> <p>3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Выбрать членами счетной комиссии - Горбачеву Светлану Дмитриевну (кв.№69), Жуланову Антонину Анатольевну (кв.№39), Эркабаеву Елену Александровну (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»).</p>	<p>1. 1549,93кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. –0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Эркабаеву Елену Александровну по вопросу принятия решения о выборе способа управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1. Управление ТСЖ;</p> <p>2. Управление управляющей организацией.</p> <p>3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.</p>	<p>1. 139,4кв.м. – 8,99%</p> <p>2. 1410,53 кв.м. –91,01 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Эркабаеву Елену Александровну по вопросу принятия решения о выборе управляющей/обслуживающей организации.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1. ООО «Оазис»;</p> <p>2. Свой вариант.</p> <p>3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Выбрать управляющей организацией ООО «Оазис».</p>	<p>1. 1536,80 кв.м. – 99,15%</p> <p>2. 13,13 кв.м. –0,85 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Жуланову Антонину Анатольевну (кв.№39) по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1.размер платы утверждается собственниками МКД</p> <p>2.размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).</p> <p>3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Размер платы утверждается администрацией Богандинского МО (тарифицированный перечень работ).</p>	<p>1. 129,18кв.м. – 8,33%</p> <p>2. 1420,75 кв.м. –91,67 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Председателя собрания - Горбачеву Светлану Дмитриевну по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1. Проект представленный УО на согласование.</p>	<p>1. 1511,23кв.м. – 97,50%</p>

	<p>2. Проект собственников дома.</p> <p>3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Утвердить предложенный проект договора управления, предложенный УО на согласование.</p>	<p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3.38,7 кв.м. – 2,50 %</p>
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Жуланову Антонину Анатольевну по вопросу включения установленного прибора учета тепла в многоквартирном доме в состав общедомового имущества</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1. «За»;</p> <p>2. «Против»;</p> <p>3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>включить установленный прибор учета тепла в многоквартирном доме в состав общедомового имущества</p>	<p>1. 1549,93 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Горбачеву Светлану Дмитриевну по вопросу выбора специализированной организации для заключения договора технического обслуживания общедомового прибора учета теплоснабжения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп. Богандинский, ул. Ломоносова, д.15.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1. ООО «РСК «ВЕКТОР»;</p> <p>2. Свой вариант;</p> <p>3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Выбрать ООО «РСК «ВЕКТОР» для заключения договора технического обслуживания общедомового прибора учета теплоснабжения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп. Богандинский, ул. Ломоносова, д.15.</p>	<p>1. 1549,93 кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3. 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Горбачеву Светлану Дмитриевну по вопросу возмещения затрат за техническое обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения (включая поверку ОДПУ), расположенного в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп. Богандинский, ул. Ломоносова, д.15, в кассу предприятия ООО «Оазис» в размере фактических начислений специализированной организации пропорционально площади занимаемого помещения</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1. ООО «РСК «ВЕКТОР»: 1500 рублей в месяц.</p> <p>2. Свой вариант;</p> <p>3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>Возмещать затраты за техническое обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения (включая поверку ОДПУ) из расчета 1500 рублей ежемесячно пропорционально площади занимаемого помещения в кассу предприятия ООО «Оазис».</p>	<p>1. 1514,23 кв.м. – 97,70%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3.35,7 кв.м. – 2,30 %</p>
11	<p><u>СЛУШАЛИ:</u></p> <p>Секретаря собрания – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Эркабаеву Елену Александровну по вопросу принятия решения о возможности увеличении специализированной организацией стоимости ежемесячного технического обслуживания общедомового прибора учета теплоснабжения</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></p> <p>1. «За»;</p> <p>2. «Против»;</p> <p>3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u></p> <p>В случае увеличения специализированной организацией стоимости</p>	<p>1. 1488,03 кв.м. – 96,01%</p> <p>2. 0 кв.м. – 0 %</p> <p>3.61,9 кв.м. – 3,99 %</p>

	ежемесячного технического обслуживания общедомового прибора учета теплоснабжения производить оплату в кассу ООО «Оазис» в размере фактически выставленного счета.	
12	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Горбачеву Светлану Дмитриевну по вопросу принятия решения о возмещении собственниками затрат по приобретению и замене составляющих общедомового прибора учета теплоснабжения (вычислители, расходомеры, датчики и т.д.) в случае их выхода из строя в кассу предприятия ООО «Оазис» в размере фактических начислений специализированной организации пропорционально площади занимаемого помещения.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.«За»; 2.«Против»; 3. «Воздержался».</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Возмещать затраты по приобретению и замене составляющих общедомового прибора учета теплоснабжения (вычислители, расходомеры, датчики и т.д.) в случае их выхода из строя в кассу предприятия ООО «Оазис» в размере фактических начислений специализированной организации пропорционально площади занимаемого помещения.</p>	<p>1. 1549,93кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. –0 %</p> <p>3.ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
13	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Горбачеву Светлану Дмитриевну по вопросу избрания Председателя Совета дома.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Жуланова Антонина Анатольевна (кв.№39) 2. Свой вариант. 3.Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Избрать Председателем Совета дома - Жуланову Антонину Анатольевну (кв.№39)</p>	<p>1. 1514,23кв.м. – 97,70%</p> <p>2. 0 кв.м. –0 %</p> <p>3.35,7 кв.м. – 2,30 %</p>
14	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Жуланову Антонину Анатольевну по вопросу избрания Совета дома.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Горбачева С.Д. (кв.№69), Чуфрякова О.В. (кв.19), Батурова С.Л. (кв.30) 2. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Избрать в Совет дома Горбачеву С.Д. (кв.№69), Чуфрякову О.В. (кв.19), Батурову С.Л. (кв.30)</p>	<p>1. 1549,93кв.м. – 100%</p> <p>2. 0 кв.м. –0 %</p> <p>3.0 кв.м. – 0 %</p>
15	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Секретаря собрания – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Эркабаеву Елену Александровну по вопросу определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. заказным письмом; 2. на подъездах МКД. 3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Уведомлять собственников помещений МКД о принятых решениях на подъездах МКД.</p>	<p>1. 75,10кв.м. – 4,85%</p> <p>2. 1474,83 кв.м. –95,15 %</p> <p>3.0 кв.м. – 0 %</p>
16	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Секретаря собрания – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» - Эркабаеву Елену Александровну по вопросу утверждения порядка предоставления информации о проводимых в будущем общих собраниях собственников.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. заказным письмом; 2. на подъездах МКД.</p>	<p>1. 39,2кв.м. – 2,53%</p> <p>2. 1510,73 кв.м. –97,47 %</p> <p>3.0 кв.м. – 0 %</p>

3. Воздержался. РЕШИЛИ: Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л.

Приложение №2. Акт о размещении информации от 25.09.2024г. на 2л.

Приложение №4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания 2л.

Приложение № 5. Подсчет итогов голосования на 2л.

Приложение №6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 57 штук на 114 стр.

Приложение №7. Договор управления многоквартирным домом №178 от 01.11.2024г. на 10л.

Место (адрес) хранения копии протоколов и решений собрания собственников МКД:


1.ООО «Оазис», Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.

2.У председателя совета дома – А.А.Жулановой (кв.39).

Председатель общего собрания собственников

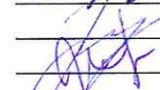
 /С.Д.Горбачева


Секретарь общего собрания собственников

 / Е.А.Эркабаева

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / С.Д.Горбачева

 / Е. А.Эркабаева

 /А.А.Жуланова